



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2607 (1)  
ГР. БУРГАС 14. 09. 2022

ДО

„ЗЕТА ДИЗАЙН“ ЕООД

ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“, БЛ. 14, ВХ. 1, ЕТ. 4

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покрива на сграда с идентификатор 51500.507.685.1, разположена в ПИ с идентификатор 51500.507.685 по КК на гр. Несебър /УПИ V-379,380, кв. 2201 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър/“, с възложител „ЗЕТА ДИЗАЙН“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2607/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

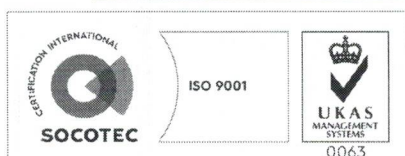
Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покрива на сграда с идентификатор 51500.507.685.1, разположена в ПИ с идентификатор 51500.507.685 по КК на гр. Несебър /УПИ V-379,380, кв. 2201 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на фотоволтаична електроцентрала с обща присъединена мощност 198 kWp, върху покрива на сграда – хотел, разположена в ПИ с идентификатор 51500.507.685 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ V-379,380, кв. 2201 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, град Несебър/.

ФЕЦ ще се монтира върху статична метална конструкция и ще се състои от 53 фотоволтаични панела с инсталирана мощност 19,875 kWp. За преобразуване на постоянния ток в променлив ще се използва инвертор с мощност 20 kW.

Съгласно Договор № 4409968 от 18.03.2020г. за присъединяване обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване на електрическата централа към електроразпределителната мрежа е: Табло ниско напрежение 2 /ТНН-2/, трафпост „Елит 2“, извод СрН „Аквармарин“, възлова станция „Лонгоза“, извод СрН „Резерва и Огоста“, подстанция „Слънчев бряг“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Сграда с идентификатор 51500.507.685.1, разположена в ПИ с идентификатор 51500.507.685 по КК на гр. Несебър /УПИ V-379,380, кв. 2201 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,350 км/ е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в к.к. „Слънчев бряг“, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (ФЕЦ върху покрив), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че ПИ с идентификатор 51500.507.685 по КК на гр. Несебър няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

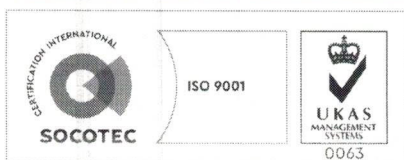
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

