



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2618 (1)
ГР. БУРГАС 14. 09. 2022

ДО
ИВАН АРАБАДЖИЕВ
ВАЛЕНТИНА СТОЯНОВА
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.650.269 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XI-525, кв. 89 по плана на зона „Г“ в ж.р. „Меден Рудник“/, с възложители ИВАН АРАБАДЖИЕВ и ВАЛЕНТИНА СТОЯНОВА

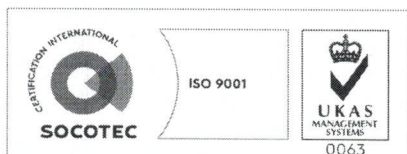
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2618/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.650.269 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XI-525, кв. 89 по плана на зона „Г“ в ж.р. „Меден Рудник“/, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, от гл. архитект на Община Бургас е издадена виза за проектиране за инвестиционен проект за пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.650.269 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XI-525, кв. 89 по плана на зона „Г“ в ж. р. „Меден Рудник“/, при показатели на застрояване за зона „Жм“ по ОУП на град Бургас, както следва: Плътност застрояване – от 20% до 60%, Височина – до 10 м, Кинт – 1.2 и Озеленяване – мин. 40%.

С настоящото предложение се предвижда към съществуваща едноетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.650.269 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XI-525, кв. 89 по плана на зона „Г“ в ж. р. „Меден Рудник“/ да се изградят нови части с жилищни функции, представляващи пристройка и надстройка.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.650.269 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XI-525, кв. 89 по плана на зона „Г“ в ж.р. „Меден Рудник“/ **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,40 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони, в жилищен квартал на гр. Бургас) и характера на настоящото инвестиционно предложение (пристройка и надстройка на съществуваща сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

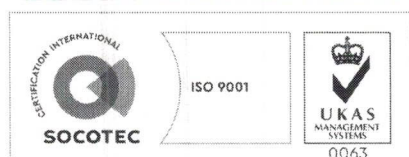
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

