



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1903 (3)

ГР. БУРГАС 13. 09. 2022

ДО

ЕМАНУИЛ ИБРИШИМОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-107, кв. 8 по плана на с. Оризаре, община Несебър“, с възложител ЕМАНУИЛ ИБРИШИМОВ

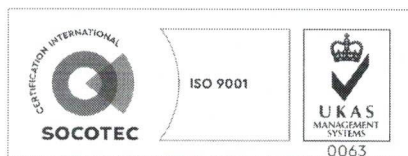
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1903/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-107, кв. 8 по плана на с. Оризаре, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-107, кв. 8 по плана на с. Оризаре, община Несебър. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от уличен водопровод от тръби с диаметър Ф80, минаващ по улицата пред парцела, посредством СВО от ПЕВП тръби с диаметър Ф32х1,9. Отпадните води от сградната канализация ще се заустват гравитачно в изгребна яма - безотточен резервоар за БФВ. Съгласно виза за проектиране на жилищна сграда от 14.10.2020 г. на главния архитект на община Несебър, за имота са установени следните показатели на застрояване: $K_{пл}$ до 40%; $K_{инт.макс}$ = 1.2; Н до 10.00м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV-107, кв. 8 по плана на с. Оризаре, община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Село Оризаре, в това число и разглеждания имот, попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (урбанизиран имот в населено място) и характера на инвестиционното предложение (нова жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че отвеждането на битовите отпадъчни води от реализацията на инвестиционното предложение във водоплътна изгребна яма, следва да се извърши при спазване на следните условия:

1. Да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания.
2. Да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води от водоплътна изгребна яма и предаването им за пречистване на ПСОВ с действащо разрешително, която може да осигури необходимото пречистване. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.
3. След изграждане на канализационната мрежа на населеното място – с. Оризаре да се предприемат действия за включване на отпадъчните води и отвеждането им за пречистване в ПСОВ след сключен договор с ВиК оператор, при спазване на чл.125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите

