



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

ИЗХ. № ПД-2365<sup>(3)</sup>  
ГР. БУРГАС, 15.09.2022

ДО  
ИВАН КОЛЕВ  
НАСЛЕДНИЦИ НА НИКОЛА СЪРТМАДЖИЕВ  
БОЯНА ЯЛЪМОВА  
МАРИЙКА КОЛЕВА  
„СТРЯХА КОМФОРТ“ ООД  
НАСЛЕДНИЦИ НА ГЕОРГИ КАЛПАКЧИЕВ

Чрез Гургана Щерева – пълномощник

гр. Бургас

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на масивна ограда в УПИ V, кв.22 (ПИ с идентификатор 07079.616.163 по КKKP) по плана на гр. Бургас, община Бургас” с възложители: ИВАН КОЛЕВ, НАСЛЕДНИЦИ НА НИКОЛА СЪРТМАДЖИЕВ, БОЯНА ЯЛЪМОВА, МАРИЙКА КОЛЕВА, „СТРЯХА КОМФОРТ“ ООД, НАСЛЕДНИЦИ НА ГЕОРГИ КАЛПАКЧИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2365/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на масивна ограда в УПИ V, кв.22 (ПИ с идентификатор 07079.616.163 по КKKP) по плана на гр. Бургас, община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2365(1) от 23.08.2022г. за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда с подземен гараж, магазин и гаражи в партера в УПИ V-5414, 5415, кв.22 по плана на ж.к. «Възраждане», гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.616.163 по КК), община Бургас“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на масивна ограда с височина 2,20м по южната и западната граница на УПИ V, кв.22 (ПИ с



идентификатор 07079.616.163 по КKKP) по плана на гр. Бургас, община Бургас. Ажурна ограда ще се изпълни по източната граница на имота, с масивна част до 60см и метални пана и колони.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на масивна ограда в УПИ V, кв.22 (ПИ с идентификатор 07079.616.163 по КKKP) по плана на гр. Бургас, община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ V, кв.22 (ПИ с идентификатор 07079.616.163 по КKKP) по плана на гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,76 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ V, кв.22 (ПИ с идентификатор 07079.616.163 по КKKP) по плана на гр. Бургас, община Бургас, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

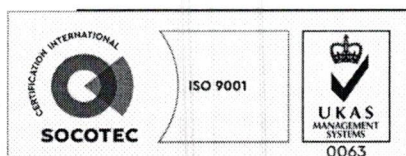
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел.: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

