



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2542 (1)  
ГР. БУРГАС, 13. 09. 2022

ДО  
ЯНКО ЯНЕВ  
СТОЙКА ЯНЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА КАМЕНО

**Относно:** план „Подобен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за ПИ с идентификатор 52279.503.23 по КК на с. Константиново, община Камено и ПУП – ПУР от о.т.11 до нова о.т.11а”, с възложители: ЯНКО ЯНЕВ и СТОЙКА ЯНЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2542/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Подобен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за ПИ с идентификатор 52279.503.23 по КК на с. Константиново, община Камено и ПУП – ПУР от о.т.11 до нова о.т.11а” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изработването на ПУП – ПР за ПИ с идентификатор 52279.503.23 по КК на с. Константиново, община Камено се цели урегулирането му и промяна на предназначението на земята от земеделска в урбанизирана. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-841197-27.07.2022г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 52279.503.23 по КК на с. Константиново е с площ 476кв.м, трайно предназначение на територията „земеделска“ и НТП „за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗРЗСПЗЗ)“. В имота има изградена жилищна сграда. Не се предвижда ново строителство.

Достъпът до имота се осигурява по съществуваща улица, с дължина 82м, която не е процедирана. За целта се предвижда изработването на ПУП - ПУР от о.т.11 до нова о.т.11а.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 52279.503.23 по КК на с. Константиново, община Камено **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,94км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 52279.503.23 по КК на с. Константиново, община Камено, обема и характера на предвидения план, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

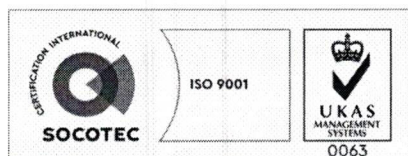
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

А

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас  
Заповед № 419/10.05.2022г.  
на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

