



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2605 /1)
ГР. БУРГАС, 12.09.2022

ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ
УЛ. „СОЛНА“ № 5
ГР. ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане и/или обновяване на площи за широко обществено ползване, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение – пространства разположени на изток от улица „Г. Кондолов“ и на юг от улица „Морска“, гр. Поморие“, с възложител: ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2605/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане и/или обновяване на площи за широко обществено ползване, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение – пространства разположени на изток от улица „Г. Кондолов“ и на юг от улица „Морска“, гр. Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане и/или обновяване на площи за широко обществено ползване, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение – пространства разположени на изток от улица „Г. Кондолов“ и на юг от улица „Морска“, гр. Поморие. Целта е постигане на среда, оптимална за ползване на зоната, като се облекчи достъпа до прилежащи територии и се създаде възможност за комфортно паркиране, както и за автомобилно и пешеходно преминаване през зоната. В обхвата на инвестиционното предложение попадат ПИ с идентификатори 57491.509.39, 57491.507.351, 57491.507.386, 57491.507.356, 57491.507.357, 57491.507.359, 57491.507.358 и 57491.507.381 по КК на град Поморие, община Поморие. Предвижда се изграждане на асфалтови алеи, осигуряващи достъп до нови паркоместа и гаражите в жилищните блокове в района. Ще се изградят нови настилки за пешеходно движение и оформяне на пространства за отдых с подходящо озеленяване. Предвижда се изграждане на кътове за отдых, внасяне на паркова мебел (пейки, беседки, кошчета), спортна площадка. Предлага се реконструкция на зелените площи с внасяне на подходяща растителност (дървесна и храстова). Проектът предвижда и оптимизиране на осветлението чрез подновяване на осветителните тела и внасяне на нови.

В западния край, като продължение на ул. „Морска“ ще се изгради паркинг с перпендикулярно паркиране. В междублоковото пространство (между бл. 20 и бл. 18) ще се изгради улица от о.т. 311 до о.т. 113 с един малък паркинг за автомобили. Към всички гаражи са осигурени алеи за достъп с минимална ширина 4,5м. На всички кръстовища и при подходите към гаражите са предвидени понижени бордюри за осигуряване на достъпна среда и достъп до гаражите.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане и/или обновяване на площи за широко обществено ползване, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение – пространства разположени на изток от улица „Г. Кондолов“ и на юг от улица „Морска“, гр. Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатори 57491.509.39, 57491.507.351, 57491.507.386, 57491.507.356, 57491.507.357, 57491.507.359, 57491.507.358 и 57491.507.381 по КК на град Поморие **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони (на 0,34км) са: BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009г. на министъра на околната среда и водите /обн., ДВ, бр.14/2009г./

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (извън границите на защитени зони и в градска среда), обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

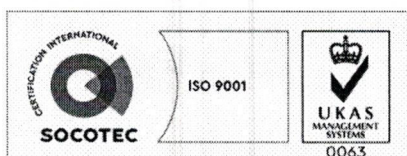
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

