



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2537 (1)

ГР. БУРГАС 07. 09. 2022

ДО

АНТОН ДИМИТРОВ

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

КАСЕМ ХЮСЕИНОВ

САФИЕ ХЮСЕИНОВА

ИВАН ИВАНОВ АНА ИВАНОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА АЙТОС

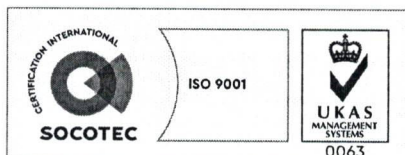
Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда с гаражи и складове на партерно ниво, паркоместа в сутерена в УПИ IV-277, 280, кв.146 по плана на гр. Айтос, община Айтос“, с възложители: Антон Димитров, Димитър Димитров, Касем Хюсеинов, Сафие Хюсеинова, Иван Иванов и Ана Иванова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2537/15.08.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда с гаражи и складове на партерно ниво, паркоместа в сутерена в УПИ IV-277, 280, кв.146 по плана на гр. Айтос, община Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на жилищна сграда с гаражи и складове на партерно ниво, паркоместа в сутерена в УПИ IV-277, 280, кв.146 по плана на гр. Айтос, община Айтос. В сградата ще бъдат разположени 19 бр. апартаменти, 10 броя гаражи на партерно ниво, 7 броя паркоместа в сутерена и 3 броя паркоместа в рамките на имота. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща канализация. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод. Имотът е с площ 739 кв.м с отреждане – жилищни.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000119 „Трите братя“ определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2020г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /извън границите на защитени зони/, обема /РЗП 1478 м²/и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона с код BG0000119 „Трите братя“, от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона; тъй като теренът, предвиден за реализацията на ИП, не попада в границите на Натура 2000 места. В тази връзка няма вероятност реализацията и впоследствие експлоатацията на ИП да доведе до влошаване качествата на типовете природни местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитените зони, предвид обстоятелството, че предвидените дейности ще се изпълняват в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, тъй като по своята същност ИП не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид характерът и обемът на дейностите;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда с гаражи и складове на партерно ниво, паркоместа в сутерена в УПИ IV-277, 280, кв.146 по плана на гр. Айтос, община Айтос“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

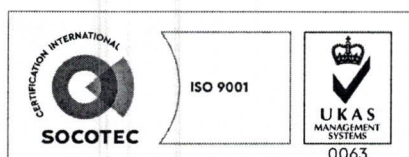
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

