



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-508 (3)

ГР. БУРГАС

07. 09. 2022

ДО

„БОЯДЖИЕВ“ ЕООД

УЛ. „ИВАН АЛЕКСАНДЪР“ №8

ГР. НЕСЕБЪР

Адрес за кореспонденция: гр. Бургас, ул. „Хр. Ботев“ № 97 ет.1 оф.1

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** Промяна на инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на семеен хотел в УПИ V-301, кв.55 (ПИ с идентификатор 61056.502.301 по КК) по плана на с.Равда, община Несебър“, с възложител: „БОЯДЖИЕВ“ ЕООД

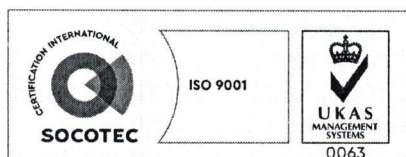
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-508/16.08.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираната промяна на ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяна на ИП: „Изграждане на семеен хотел в УПИ V-301, кв.55 (ПИ с идентификатор 61056.502.301 по КК) по плана на с.Равда, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-508(1)/2022г., за ИП: „Изграждане на семеен хотел в УПИ V-301, кв.55 (ПИ с идентификатор 61056.502.301 по КК) по плана на с.Равда, община Несебър“, с което е определил, че посоченото ИП не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото ИП се предвиждат дейности по изграждане на жилищна сграда, която ще се състои от 2 гаража, 11 жилища, 3 броя ателиета, 5 броя складови помещения. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализация. Имотът ще бъде водоснабден от съществуващ водопровод. Площта на имота е 634 кв. м. Трайно предназначение: Урбанизирана и начин на трайно ползване средно застрояване /от 10 до 15 м/.

Заявената промяна в ИП, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Имот с идентификатор 61056.502.301 по КК) по плана на с.Равда, община Несебър **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона (Натура 2000 места). Най-близко разположените защитени зони с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.58/2016г.) и с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема /РЗП - 1227 м<sup>2</sup>/ и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони с код BG0002043 „Емине“ и с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитена зона, тъй като теренът, предмет на ИП, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, тъй като реализацията на промяната на ИП не противоречи на природозащитните цели на защитени зони с код BG0002043 „Емине“ и с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид обстоятелството, че имота е разположен в територия с реализирани ИП и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като ИП ще се реализира в урбанизирана територия и не се предполага възникване на отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитените зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявената промяна на ИП: „Изграждане на семеен хотел в УПИ V-301, кв.55 (ПИ с идентификатор 61056.502.301 по КК) по плана на с.Равда, община Несебър“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на Министъра на околната среда и водите

