



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2443(1)

ГР. БУРГАС

07.09.2022

ДО

НИКОЛАЙ ХРИСТОВ

АНЕЛИЯ ХРИСТОВА

чрез ДЕЯН РАЙКОВ - пълномощник

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 58356.504.206 по КККР на гр. Приморско, с.о. „Узунджата“, община Приморско“, с възложители НИКОЛАЙ ХРИСТОВ и АНЕЛИЯ ХРИСТОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2443/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

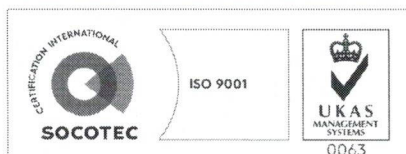
„ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 58356.504.206 по КККР на гр. Приморско, с.о. „Узунджата“, община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 58356.504.206 по КККР на гр. Приморско, община Приморско, с.о. „Узунджата“, с цел отреждане на имота „За жилищно строителство“, нискоетажно свободно застрояване, с показатели на застрояване за устройствена зона Жм, както следва: Кк=7.00 м, Кбило=9.5, Плътност на застрояване макс. - 30%, Кинт. до 0.8, Минимално озеленяване 40%.

Съгласно скица № 15-779406/26.08.2019 г. на СГКК-Бургас, имотът обект на проекта е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“, с площ 483 кв. м.

Имотът попада в територия с одобрен регулационен план, съгласно Заповед №2490/30.09.97 г. на Кмета на община Приморско, а с Решение на Общински съвет-Приморско, зоната е определена като „Зона за жилищно строителство“.

Посоченият „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 58356.504.206 по КККР на гр. Приморско, община Приморско“ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПИ с идентификатор 58356.504.206 по КККР на гр. Приморско, с.о. „Узунджата“, община Приморско **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,079 км/ е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021 г.) и защитена зона BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-82/03.02.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009г.) .

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в селищно образувание, извън защитени зони) и характера на плана (ПУП за имот с площ 483 кв.м), считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено Задание за проект за ПУП-ПРЗ за имота, настоящото писмо може да бъде прието от Община Приморско и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

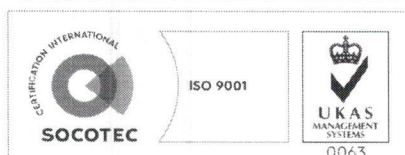
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

