



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-399 (149)  
ГР. БУРГАС 07. 09. 2022

ДО

„ИНФИНИТИ РЕЗИДЕНСИЗ“ ЕООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“, БЛ. 192, ВХ. 1, ЕТ. 1

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Допълнение с „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа“ към инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение с жилища, магазини, гаражи и апартаментен хотел в ПИ с идентификатор 07079.2.3801 по КККР на гр. Бургас, УПИ II-3801, кв.26, м. „Хайнлъка“, община Бургас и уличен канал ПП0315, SN8 за отвеждане на отпадъчните води от имота“, с възложител „ИНФИНИТИ РЕЗИДЕНСИЗ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-399/2022 г. в РИОСВ-Бургас за допълнение към инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Допълнение с „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа“ към инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение с жилища, магазини, гаражи и апартаментен хотел в ПИ с идентификатор 07079.2.3801 по КККР на гр. Бургас, УПИ II-3801, кв.26, м. „Хайнлъка“, община Бургас и уличен канал ПП0315, SN8 за отвеждане на отпадъчните води от имота“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-42-ПР/13.04.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е постановил да не се извършва ОВОС и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение с жилища, магазини, гаражи и апартаментен хотел в ПИ с идентификатор 07079.2.3801 по КККР на гр. Бургас, УПИ II-3801, кв.26, м. „Хайнлъка“, община Бургас и уличен канал ПП0315, SN8 за отвеждане на отпадъчните води от имота“.

Със заповед № 1188/21.04.2022 г. на Зам. кмета на община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.3081 по КККР на гр. Бургас, за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул. „Транспортна“, в разширението на строителните граници на гр. Бургас, в устройствени зони 13/СМФ и 7/03, 07079/22 и 07079/24 по одобрения ОУП на гр. Бургас“, с който при съобразяване с одобрения ПУП-ПУР за имота се обособява нов самостоятелен УПИ II, отреден за ПИ с идентификатор 07079.2.3801 по КККР с функционално отреждане „за смесена сграда и ТП“, с предвидено ново високоетажно свободно застрояване с показатели за застрояване за устройствена зона 13/Смф3, съгласно ОУП на гр.



Бургас, както следва: Височина до 21 м, Плътност до 60%, Кинт до 4.0, Озеленяване мин. 20% и задължително паркиране в границите на УПИ.

С настоящата информация се разглежда допълнение към разгледаното с описаното по-горе Решение № БС-42-ПР/13.04.2022 г. инвестиционно предложение, касаещо изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с мощност 140 kW върху покрива на предвидената в ПИ с идентификатор 07079.2.3801 по КК сграда. ФЕЦ ще се състои от 280 бр. панели, всеки с номинална мощност от 500 Wp, присъединени към 3 бр. трифазни инвертора. Мястото на присъединяване на ФЕЦ с обща инсталирана мощност 140 kWp, монтирана върху покрива на бъдещата сграда в ПИ с идентификатор 07079.2.3801 по КК на гр. Бургас, съгласно становище № 4528963/08.08.2022 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД е към табло ниско напрежение, ТП/БКТП ДИЗАЙН, КЛ/ВЛ ПРОГРЕС, п/ст ХОРИЗОНТ.

Посочените по-горе дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.2.3801 по ККР на гр. Бургас, УПИ II-3801, кв.26, м. „Хайнлъка“, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на около 0,32 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки проведената процедура по околна среда, местоположението (извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (ФЕЦ върху покрив), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

