



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2508 (1)  
ГР. БУРГАС 07.09.2022

ДО

„ТУРМЕДИКО“ ЕАД

ГР. СОФИЯ, Р-Н ОБОРИЩЕ, БУЛ. „КНЯЗ АЛ. ДОНДУКОВ“ № 11, ЕТ. 4

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка, и преустройство на почивен дом в хотел, находящ се в УПИ VIII, кв. 30 по плана на гр. Приморско, община Приморско (ПИ с идентификатор 58356.506.563 по КККР)“, с възложител „ТУРМЕДИКО“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2508/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

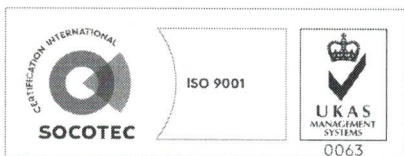
Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка, и преустройство на почивен дом в хотел, находящ се в УПИ VIII, кв. 30 по плана на гр. Приморско, община Приморско (ПИ с идентификатор 58356.506.563 по КККР)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на пристройка и надстройка, и преустройство на почивен дом в хотел, находящ се в УПИ VIII, кв. 30 по плана на гр. Приморско, община Приморско (ПИ с идентификатор 58356.506.563 по КК). Сградите, обект на инвестиционното предложение са с идентификатори 58356.506.563.1 и 58356.506.563.2 по КК и представляват съответно двуетажен блок със ЗП 233 кв. м и едноетажен блок със ЗП 159 кв. м.

С проекта за пристройка, надстройка и преустройство на съществуващите обекти се предвижда:

В едноетажния блок се предвиждат следните помещения – фойе с рецепция и битови помещения за персонала на хотела, ЗОХ Бистро за 28 посетители, с битови помещения за персонала, с необходимите кухня със складове, подготвителни помещения, миялно, келнерски офис. Предвидена е зала и открита тераса за хранене от източната страна на двора. В тази зона се осигурява височина на помещенията от 3.20 м. Осигурени са санитарни помещения за общи нужди, вкл. за хора с увреждания, като до тях се достига по достъпен маршрут. Осигурен е нов подход и вход в сградата от изток по ул. „Левски“. До вътрешния двор се достига през коридор, водещ от фойето.

В двуетажния блок е предвидено ново стълбище, разположено в съответствие с противопожарните норми. На първия етаж се предвижда преустройство на шест от стаите, като се разширяват терасите на север и баните на юг за сметка на коридора. В западната част



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





на сградата са ситуирани бойлерно помещение, склад за чисто бельо, склад за мръсно бельо и главно ел. табло. Три от стаите в зоната се преустройват в две с необходимото обзавеждане. В източната част на сградата се предвижда допълнителна хотелска стая. На втория етаж се предвижда преустройство на шест от стаите като се разширяват терасите на север и баните на юг за сметка на коридора и три от стаите в зоната се преустройват в две с необходимото обзавеждане. В източната част на сградата се предвиждат две допълнителни хотелски стаи. Необходимите камериерски офиси са предвидени на всеки етаж с достъп до основното стълбище на сградата. При това разпределение се предвижда общо да бъдат обособени 21 хотелски стаи с капацитет за 45 души посетители.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ VIII, кв. 30 по плана на гр. Приморско, община Приморско (ПИ с идентификатор 58356.506.563 по КKKP) **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,04 км/ е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони, в населено място) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

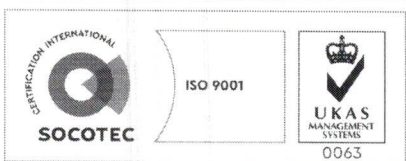
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

