



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2532(4)

ГР. БУРГАС 07. 09. 2022

ДО
ДИМИТЪР ПЕТКОВ
КОСТАДИН ПЕТКОВ
ИРИНКА ПЕТКОВА
АНАСТАСИЯ ТЕРЗИЕВА
ЗЛАТИНА ДЯНКОВА-ЦЕНОВА

ГР. БУРГАС

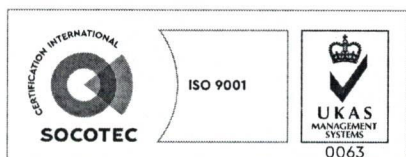
КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение /ИП/: „Монтиране на лека метална конструкция за слънчеви панели на покриви на съществуващи сгради с идентификатори 07079.611.111.2 и 07079.611.111.4 по КК на гр. Бургас, община Бургас, като първи етап за монтаж на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди, находящ се в имот с идентификатор 07079.611.111 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: Димитър Петков, Костадин Петков, Иринка Петкова, Анастасия Терзиева и Златина Дянкова-Ценова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2532/16.08.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Монтиране на лека метална конструкция за слънчеви панели на покриви на съществуващи сгради с идентификатори 07079.611.111.2 и 07079.611.111.4 по КК на гр. Бургас, община Бургас, като първи етап за монтаж на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди, находящ се в имот с идентификатор 07079.611.111 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда монтиране на лека метална конструкция за слънчеви панели на покриви на съществуващи сгради с идентификатори 07079.611.111.2 и 07079.611.111.4 по КК на гр. Бургас, община Бургас, като първи етап за монтаж на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди, находящ се в имот с идентификатор 07079.611.111 по КК на гр. Бургас, община Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имот с идентификатор 07079.611.111 по КК е с площ 312 кв.м с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – високо застрояване (над 15 м).

Има издадено удостоверение № 332/02.12.2005 г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Жилищна сграда“ (сутерен със складови помещения и част от кафе-бар; офис и кафе-бар в партера; два броя амбулатории за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ-хирургични кабинети, два броя апартаменти в жилищните и мансарден етажи и подпокривното пространство); домови ВиК и ел.отклонения“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема и характера /фотоволтаични модули, който преобразуват слънчевата светлина в електрическа/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000273 „Бургаско езеро” от мрежата Натура 2000, по отношение:

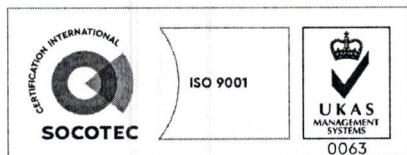
- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитена зона, тъй като теренът, предмет на ИП, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид обстоятелството, че ИП ще се реализира в урбанизирана територия, антропогенна повлияна, като новото строителство ще бъде единствено на метална конструкция за слънчеви панели и фотоволтаична електроцентрала;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като при реализацията и експлоатацията на ИП генерираните по вид и количества шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите няма да доведат до значително отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП на обекта ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава,

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Монтиране на лека метална конструкция за слънчеви панели на покриви на съществуващи сгради с идентификатори 07079.611.111.2 и 07079.611.111.4 по КК на гр. Бургас, община Бургас, като първи етап за монтаж на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди, находящ се в имот с идентификатор 07079.611.111 по КК на гр. Бургас, община Бургас”, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

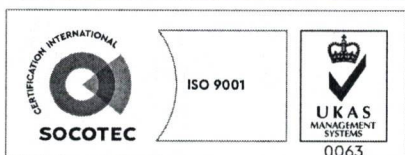
При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д.Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

