



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2527 (4)

ГР. БУРГАС

02. 09. 2022

ДО

„СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ“ АД

ЛЮБОМИР ТЕНЕВ

НИКОЛИНА ПЕХЛИВАНОВА

НИКОЛА АНГЕЛОВ

ХРИСТО ХРИСТОВ

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ: М. „ВЪРЛИ БРЯГ“

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-769, кв. 7 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (идентичен с ПИ с ид. 07079.665.205, 07079.665.206 и 07079.665.207 по КК)“, с възложители: „Строителни Материали“ АД, Любомир Тенев, Николина Пехливанова, Никола Ангелов и Христо Христов

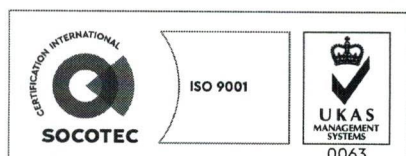
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2527/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-769, кв. 7 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (идентичен с ПИ с ид. 07079.665.205, 07079.665.206 и 07079.665.207 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПЗ за УПИ ХХ-769, кв. 7 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (идентичен с ПИ с ид. 07079.665.205, 07079.665.206 и 07079.665.207 по КК) се предвижда разделянето на УПИ на три нови УПИ съобразно квотите на собственост и установяване на показатели на застрояване в съответствие с действащия ОУП на гр. Бургас за устройствена зона 9/Пп както следва: Височина до 3 м, Плътност до 80%, Кинт до 2, 5 и Озеленяване мин. 20%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото разделяне на имота не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

УПИ ХХ-769, кв. 7 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (идентичен с ПИ с ид. 07079.665.205, 07079.665.206 и 07079.665.207 по КК) не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



попада в границите на защитени зони определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,83 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

За бъдещи инвестиционни предложения в новообразуваните УПИ, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложима процедура по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

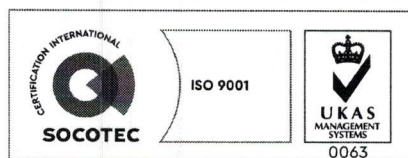
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

