



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2481 (4)

ГР. БУРГАС 02. 09. 2022

ДО
ДИНКО СТОЯНОВ

ГР. СРЕДЕЦ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на пристройка за „фаст-фууд и тестени закуски“ към жилищна сграда, разположена в УПИ II-1184, кв.80 по плана на гр. Средец, община Средец“, с възложител: Динко Стоянов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2481/10.08.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горечитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на пристройка за „фаст-фууд и тестени закуски“ към жилищна сграда, разположена в УПИ II-1184, кв.80 по плана на гр. Средец, община Средец“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

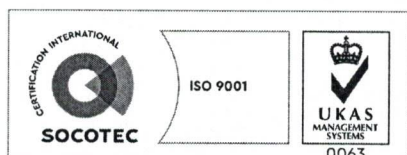
Предвижда се изграждане на пристройка към жилищна сграда в УПИ II-1184, кв.80 по плана на гр. Средец, община Средец. Пристройката ще представлява магазин за пакетирани стоки - фаст-фууд и тестени закуски с РЗП-60.3 м². Общата площ на имота е 406 м².

Имотът е свързан към съществуващата техническа инфраструктура.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко разположената защитена зона е с код BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 място/, обема / РЗП-60.3 м²/ и характера /изграждане на пристройка/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



разположената защитена зона с код BG0000198 „Средецка река” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, тъй като теренът, предвиден за реализация на ИП, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като не се очаква генериране на вид и количества шум, емисии и отпадъци в количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на ИП не е свързана с промяна на начина на трайно ползване на територията, както и с премахване на дървесна и/или храстова растителност;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на пристройка за „фаст-фууд и тестени закуски“ към жилищна сграда, разположена в УПИ II-1184, кв.80 по плана на гр. Средец, община Средец“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

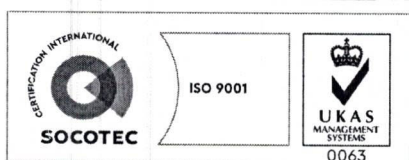
При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д.Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

