



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2046 /3/
ГР. БУРГАС 02.09.2022

ДО
БОЙКО ДИМИТРОВ
МИЛЕНА СТАМАТОВА

С. МАРИНКА, ОБЩИНА БУРГАС

**КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС**

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня с тоалетна и склад за дърва към жилищна сграда в УПИ I, кв. 17 по ПРЗ на с. Маринка, (ПИ с идентификатор 47202.501.981 по КК), община Бургас“, с възложители БОЙКО ДИМИТРОВ и МИЛЕНА СТАМАТОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2046/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

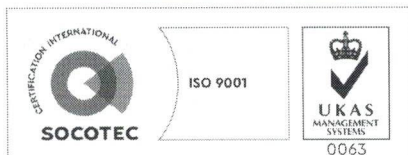
Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня с тоалетна и склад за дърва към жилищна сграда в УПИ I, кв. 17 по ПРЗ на с. Маринка, (ПИ с идентификатор 47202.501.981 по КК), община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2046/2017 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I в кв.17 по ПРЗ на с. Маринка, община Бургас“, с което е определил, че предложението не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. За сградата е издадено Разрешение за строеж № 52-„3“/20.11.2017 г. и Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 129/27.06.2022 г.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня с тоалетна и склад за дърва към жилищна сграда в УПИ I в кв.17 по ПРЗ на с. Маринка, община Бургас.

ПИ с идентификатор 47202.501.981, идентичен с УПИ I, кв. 17 е с площ 477 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I, кв. 17 по ПРЗ на с. Маринка, (ПИ с идентификатор 47202.501.981 по КК), община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,008 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

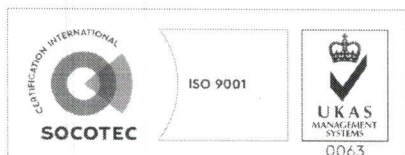
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони, в границите на населено място) и характера на настоящото инвестиционно предложение (допълващо застрояване), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № 419/10.05.2022г.
на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

