



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2487(1)

ГР. БУРГАС

30. 08. 2022

ДО

ПЕТЪР НОНЧЕВ

ПЕНКА НОНЧЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: План „Частично изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 80916.10.501 по КК на с. Черни връх, община Камено“, с възложители: Петър Нончев и Пенка Нончева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2487/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 80916.10.501 по КК на с. Черни връх, община Камено“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 80916.10.501 (стар идентификатор 80916.10.103) има налична следната документация:

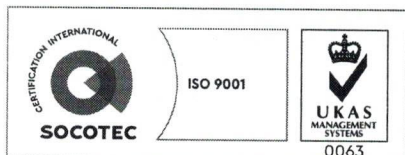
- Писмо с изх. № ПД-2661(1)/08.12.2020 г., издадено от Директора на РИОСВ - Бургас за ИП „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 80916.10.103 по КК на с. Черни връх, община Камено“, с което е определил, че посоченото ИП не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Заповед № РД-09-857/05.08.2021 г., издадена от кмета на община Камено, с която е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 80916.10.103 по КК на с. Черни връх, целият с площ 1254 кв.м, находящ се в местността „Край село“, с цел урегулирането му и обособяване на:

- УПИ XII-10501 с проекта площ 1154 кв.м и проектен ид. 80916.10.501 по КК на с. Черни връх, община Камено и ситуиране на свободно застрояване, с предназначение на имота „за жилищно строителство“.

- ПИ с проектна площ 100 кв.м с проектен номер 80916.10.502 по КК на с. Черни връх с предназначение „за улица“;

- Решението № 8-1/21-22.10.2021 г. на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



трасета за проектиране, представляваща ПИ с идентификатор 80916.10.103. Решението е влязло в сила от 01.11.2021 г.

С настоящия ПУП-ПР се предвижда разделяне на ПИ с идентификатор 80916.10.501 на два равноплощни УПИ. Отреждането, характера, начина и показателите на застрояване се променят. Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществява по съществуващи улици. Имотът е с площ 1154 кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

ПУП-ПР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близко (на 0,92 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за Частично изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 80916.10.501 по КК на с. Черни връх, община Камено, настоящото писмо може да бъде прието от Община Камено и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

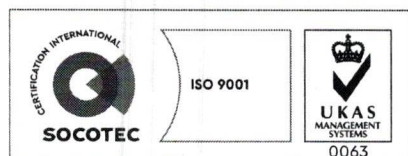
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

