



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2489 (1)

ГР. БУРГАС

30. 08. 2022

ДО

КРИСТИЯНА МЕРАНЗОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

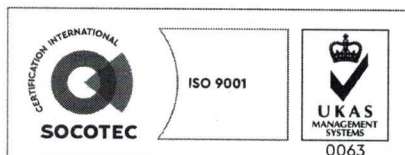
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на обект „Жилищна група сгради” в УПИ II-165, кв. 15 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.705.165 по КК)“, с възложител: Кристияна Меранзова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2489/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на обект „Жилищна група сгради” в УПИ II-165, кв. 15 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.705.165 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна група от две сгради, разделени на 4 и 5 самостоятелни обекта в в УПИ II-165, кв. 15 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.705.165 по КК). Предвидени са 22 паркоместа в рамките на имота. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ водопровод. Формираните битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в съществуваща канализация в района. ПИ с ид. 07079.705.165 е с площ 1500 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“ и административен адрес: ул. „Зора“ № 10. В границите му има реализирани следните сгради: сграда с идентификатор 07079.705.165.1 – постройка на допълващо застрояване, застроена площ 23 кв.м; сграда с идентификатор 07079.705.165.2 – жилищна сграда –еднофамилна, застроена площ 34 кв.м и сграда с идентификатор 07079.705.165.3 –постройка на допълващо застрояване, застроена площ 5 кв.м. Сградите ще бъдат премахнати за изграждането на новите обекти.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,12 км) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на кв. Банево) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

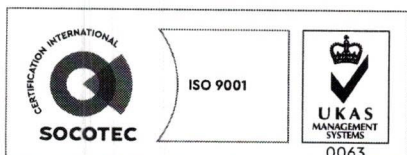
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

