



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2121/3)

ГР. БУРГАС

30. 08. 2022

ДО

„СИНЕДАРС“ ООД

КВ. „ЛЮЛИН“ БЛ. 136 АП. 52

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: план/програма: „ПУП-ПРЗ за разделяне на имот с идентификатор 48619.10.613 по КК на гр. Царево, местност „Дядо Ильова бахча“, община Царево“, с възложител „Синедарс“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2121/12.07.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с вх. № ПД-2121/05.08.2022 г., на основание чл. ба, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План/програма: „ПУП-ПРЗ за разделяне на имот с идентификатор 48619.10.613 по КК на гр. Царево, местност „Дядо Ильова бахча“, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

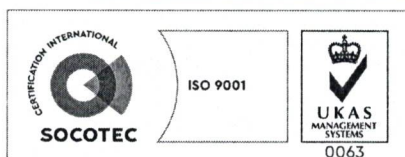
ПИ № 48619.10.613 по КК на гр. Царево, местност „Дядо Ильова бахча“ е с площ 5503 кв.м., с трайно предназначение на територията Урбанизирана и начин на трайно ползване За вилна сграда.

ПУП-ПРЗ е с цел разделяне на ПИ № 48619.10.613 на девет новообразувани УПИ с площ 856 кв.м, 856 кв.м, 686 кв.м, 585 кв.м, 585 кв.м, 572 кв.м, 560 кв.м, 560 кв.м и улица 268 кв.м.

Съгласно Становище на гл. архитект на Община Царево с изх. № УТ-26-7/07.02.2022 г., за ПИ № 48619.10.613 по КК на гр. Царево е идентичен на УПИ XII-563, м. „Дядо Ильова бахча“, гр. Царево има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със - Заповед № РД-01-137/02.03.2006 г. на Кмета на Община Царево, с конкретно отреждане на имота „за вилни сгради“. Решението за промяна на предназначението на имота по смисъла на чл. 24, ал. 5 от ЗОЗЗ не е изгубило правното действие, съгласно чл. 64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ и § 30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.

Настоящият план е в пряка връзка със следните издадени административни актове:

- Писмо с изх. № ПД-2264(1) от 14.09.2016 г., с което Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че дейностите свързани с реализация на ИП „Изграждане на гараж в поземлен имот с идентификатор 48619.10.613 по КК на гр. Царево, местност „Дядо Ильова бахча“, община



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Царево“, не са включени в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Налредбата за ОС;

- Разрешение за строеж № 145/05.12.2016 г. от гл. архитект на община Царево за извършване на строителство на Допълващо застрояване – гараж в ПИ 48619.10.613 по КК на гр. Царево;

- Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от гл. архитект на община Царево от 19.05.2017 г. за строеж: Допълващо застрояване – гараж в ПИ 48619.10.613 по КК на гр. Царево.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвидената делба не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Поземлен имот с идентификатор 48619.10.613 по КК на гр. Царево, местност „Дядо Ильова бахча“, община Царево, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, с предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на проведено заседание на 06.07.2021 г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.) .

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /извън Натура 2000 места/, обема и характера /ПУП-ПРЗ за разделяне на имот/ на заявления план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко е разположената защитена зона с код BG0001001 “Ропотамо” от мрежата Натура 2000, по отношение на:

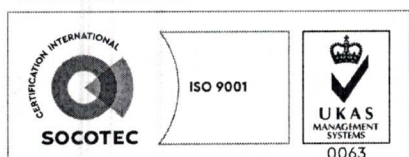
- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване, тъй като теренът, в който е предвидено да се реализира плана, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 (на разстояние приблизително 0,301 км);

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, предвид обстоятелството, че планът не е свързан с промяна предназначението или начина на трайно ползване на имота;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като реализацията на плана не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близката защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид обстоятелството, че планът не е свързан с усвояването на допълнителни площи от Натура 2000 места;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „ПУП-ПРЗ за разделяне на имот с идентификатор 48619.10.613 по КК на гр. Царево, местност „Дядо Ильова бахча“, община Царево“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

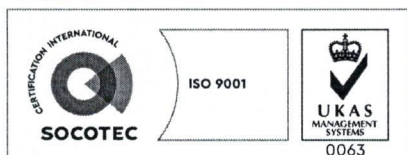
За бъдещи инвестиционни предложения в новообразуваните УПИ, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложима процедура по реда на ЗООС и ЗБР.

РИОСВ обръща внимание, че изготвянето и одобряването на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на община Царево.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
и.д.Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № 419/10.05.2022 г. на
Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

