



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3134/3)

ГР. БУРГАС

30. 08. 2022

ДО

„НОРДУС-БАЛКАН-2“ ООД

УЛ. „АДАМ МИЦКЕВИЧ“ № 7, ЕТ. 4, АП. 6

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

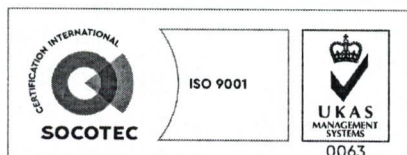
Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на по една жилищна сграда с гараж и ограда по имотните граници на имоти с идентификатори 07079.30.1184, 07079.30.1185, 07079.30.1186, 07079.30.1187 и 07079.30.1188 по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“, община Бургас (УПИ XIV-1184, XV-1185, XVI-1186, XVII-1187 и XVIII-1188, кв. 45 по план на кв. Крайморие)“, с възложител: „Нордус-Балкан-2“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3134/08.08.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: Изграждане на по една жилищна сграда с гараж и ограда по имотните граници на имоти с идентификатори 07079.30.1184, 07079.30.1185, 07079.30.1186, 07079.30.1187 и 07079.30.1188 по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“, община Бургас (УПИ XIV-1184, XV-1185, XVI-1186, XVII-1187 и XVIII-1188, кв. 45 по план на кв. Крайморие), попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ Бургас е издал:

- писмо с изх. №ПД-2680(3)/ 2017 г. за „Изменение на ПУП-ПР за УПИ VIII-78, кв.45 по плана кв. Крайморие, гр. Бургас, община Бургас /идентичен с ПИ с ид. 07079.30.272 по КК на гр. Бургас/ с цел конкретизиране на отреждането на имота и изграждане на хотел с басейн и ограда“, с възложител: „Нордус-Балкан 2“ ЕООД, с което се е произнесъл, че ИП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- писмо с изх. №ПД-3134(1)/27.12.2019 г. за „Обособяване на пет УПИ от пет УПИ от УПИ VIII кв.45, кв. Краймorie, гр. Бургас (ПИ №07079.30.272 по КК), осигуряване на достъп до тях и изграждане на по една жилищна сграда във всеки новообразуван имот“, с възложител: „Нордус-Балкан 2“ ЕООД, с което се е произнесъл, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За изграждането на по една жилищна сграда в имоти с идентификатори 07079.30.1184, 07079.30.1185, 07079.30.1186, 07079.30.1187 и 07079.30.1188 по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“, община Бургас (УПИ XIV-1184, XV-1185, XVI-1186, XVII-1187 и XVIII-1188, кв. 45 по план на кв. Краймorie) са разгледани в писмо с изх. № ПД-3134(1)/27.12.2019 г.

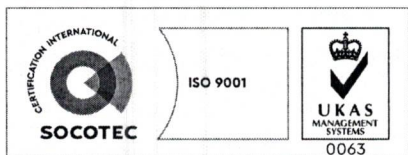
ИП е свързано на гараж и ограда по имотните граници на имоти с идентификатори 07079.30.1184, 07079.30.1185, 07079.30.1186, 07079.30.1187 и 07079.30.1188 по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“, община Бургас (УПИ XIV-1184, XV-1185, XVI-1186, XVII-1187 и XVIII-1188, кв. 45 по план на кв. Краймorie). До всяка сграда е предвиден гараж за един автомобил. По границите на имотите ще се изпълняват комбинирани огради с височина до 2,20 м с ажурна и монолитна част, като монолитната е с височина до 0,90 м от прилежащия терен. Ажурната част се изпълнява по архитектурен детайл и представлява метални пана, закрепени към монолитната. Достъпът до имотите - пешеходен и автомобилен се осъществява от прилежащата тупикова улица от юг. Имотите са с обща площ 3023 кв.м с трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване- ниско застрояване (до10 м).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположена е защитена зона с BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изграждане на гараж и ограда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



предмет на опазване в защитените зони, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира ИП представлява урбанизирана територия;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като реализацията на ИП не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид обстоятелството, че имота е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на по една жилищна сграда с гараж и ограда по имотните граници на имоти с идентификатори 07079.30.1184, 07079.30.1185, 07079.30.1186, 07079.30.1187 и 07079.30.1188 по КК на гр. Бургас, кв. „Крайморие“, община Бургас (УПИ XIV-1184, XV-1185, XVI-1186, XVII-1187 и XVIII-1188, кв. 45 по план на кв. Крайморие)“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

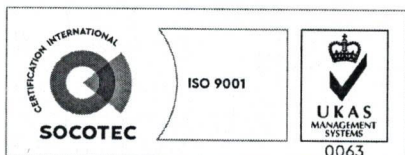
При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д.Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

