



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2517 (1)

ГР. БУРГАС 30. 08. 2022

ДО

„БУРГАС 2010“ АД

УЛ. „ХАН КРУМ“ № 5

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

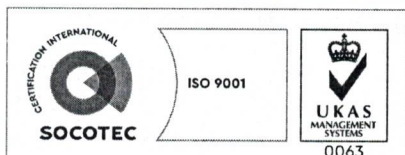
Относно: план/програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за ПИ с идентификатор 07079.618.218 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ VI-218, кв. 17 по плана на град Бургас/“ с възложител: „Бургас 2010“ АД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2517/15.08.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за ПИ с идентификатор 07079.618.218 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ VI-218, кв. 17 по плана на град Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 669 от 10.03.2022 г. на зам. кмет на община Бургас, е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-50,128, кв. 17 по план на ЦГЧ, град Бургас /ПИ с идентификатор 07079.618.218 по КК на град Бургас, община Бургас/, с който да се промени функционалното отреждане на УПИ от «за основно училище» в «за смесена сграда», с надстрояване на съществуващата двуетажна сграда и пристрояване от северната ѝ страна, при съобразяване с кота корниз на съществуващата сграда в УПИ I, кв. 17, при допускане на намалени отстояния към сградите на улица „Антим I“, улица с о. т. 215а-206б и до сградата в съседния УПИ V, кв. 17, с градоустройствени показатели за застрояване за устройствена зона I/Цкин, съгласно действащ ОУП на град Бургас, както следва: Кинт и Плътност – съгласно чл. 38 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ и Озеленяване – мин. 30%.

С настоящото предложение се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за ПИ с идентификатор 07079.618.218 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ VI-218, кв. 17 по плана на град Бургас/, с цел промяна във функционалното отреждане на УПИ от «за основно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





училище» в «за смесена сграда», като се предвижда надстрояване на сградата с атичен и мансарден етаж и заедно с това се извърши необходимото преустройство. Надстрояването ще е с отстъпи по ул. «Ф. Кутев» и ул. «Антим-I». Ще се извърши пристрояване в северната част на имота, в свободната дворна площ. ПИ с идентификатор 07079.618.218 по КК на град Бургас, община Бургас е с площ 457 м<sup>2</sup>.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема /надстрояване и преустройство/ и характера /изменение на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената с код BG0000273 „Бургаско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като разглеждания имот не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000;

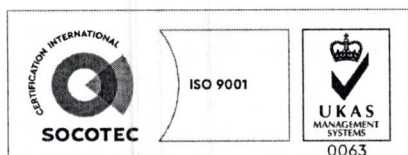
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като планът не е свързан с усвояването на допълнителни площи от нея. Теренът, предмет на плана, е разположен на около 2,037 км от границите на зоната, което предполага, че с реализацията му не следва да се очакват промени в структурата и функциите на защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на плана;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на плана не е свързана с промяна на начина на трайно ползване на терена;

- предвидения план не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти. Спецификата на плана не предполага кумулиране с други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за ПИ с идентификатор 07079.618.218 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ VI-218, кв. 17 по плана на град Бургас/“ **преценката на**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: riosvbs@unacs.bg  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

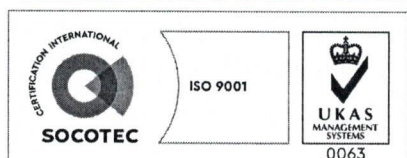
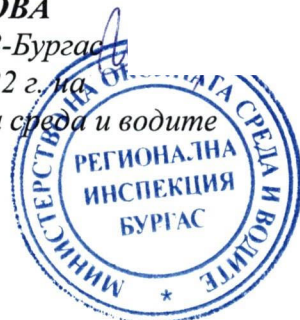
*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д.Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

