



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2137(3)
ГР. БУРГАС 29-08-2022

ДО
„ДОВЕРИЕ-БРИКО“ АД
БУЛ. „ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ“ № 115
ГР. СОФИЯ

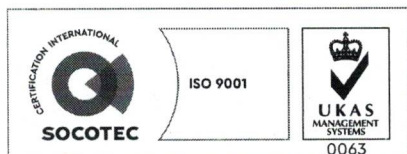
КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на автомивка на самообслужване в УПИ VII-105, кв. 5 по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.663.39 по КК)“, с възложител: „Доверие - Брико“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2137/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на автомивка на самообслужване в УПИ VII-105, кв. 5 по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.663.39 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на автомивка на самообслужване в УПИ VII-105, кв. 5 по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.663.39 по КК). Новопроектираната автомивка ще бъде с размери 25,08 м / 6,90 м и ще се състои от четири клетки за измиване на автомобили, санитарен възел, битово помещение, зона с вендинг автомати и складово помещение за препарати. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващата пътна мрежа. Водоснабдяването и електрозахранването на обекта ще бъде от съществуващата техническа инфраструктура в района. Формираните промишлени отпадъчни води от автомивката се предвижда да се третират чрез пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител, разположен в имота, след което да се заустват в изграденото канализационно отклонение Ф 400, към съществуващата в района канализационна система. Генерираните при експлоатацията на обекта, утайки от маслоуловителните шахти (колектор) с код 13 05 03, ще се съхраняват в метален съд с надпис „опасен отпадък“ в закрит склад, до предаването им на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО. За реализация на инвестиционното предложение има издадена виза от гл. архитект на Община Бургас, съгласувана с „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас. Съгласно представена Скица № 15-617796/07.06.2022 г., е видно че имотът е с площ 26 189 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за търговски обект, комплекс“. В границите му има реализирани две сгради: сграда с идентификатор 07079.663.39.1 със ЗП 7060 кв. м и предназначение „сграда за търговия“ и сграда с идентификатор 07079.663.39.2, със ЗП 26 кв. м и предназначение „промишлена сграда“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близко (на 0,05 км) е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в промишлена зона Юг-Запад гр. Бургас) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас обръща, внимание, че инвестиционното предложение може да се реализира при изпълнение на следните условия:

1. Генерираните от обекта отпадъци де се третира, съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба, включително водене на отчетност.

2. Всички формиран в резултат от реализацията на ИП отпадъчни води да се включат в селищна канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води, при сключен договор с ВиК оператора, който я експлоатира и при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

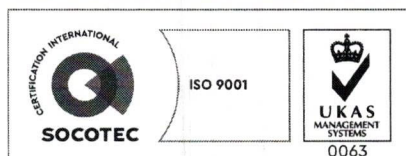
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

