



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2400 (1)
ГР. БУРГАС 25. 08. 2022

ДО
ЛАРИСА ДРАГАНОВА
СТОЯН ДРАГАНОВ
МАРТИН ДРАГАНОВ
ГРИГОР ВАСИЛЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

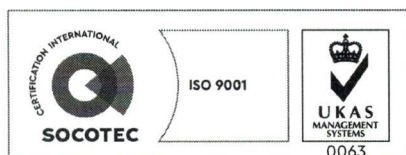
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ XIII-796, кв. 62 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие (ПИ с идентификатор 57491.502.133 по КК)“, с възложители: Лариса Драганова, Стоян Драганов, Мартин Драганов и Григор Василев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2400/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ XIII-796, кв. 62 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие (ПИ с идентификатор 57491.502.133 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една пететажна многофамилна жилищна сграда в УПИ XIII-796, кв. 62 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие (ПИ с идентификатор 57491.502.133 по КК). Новопредвидения обект ще се изгради по метода на монолитно строителство, на калканно застрояване от север. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод ЕТ ф80, преминаващ пред имота. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в канализационната система – БФ 200, преминаваща пред имота. На основание чл. 140 от ЗУТ, е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Поморие за проектиране на жилищна сграда в имота, при спазване на действащата нормативна уредба. Имотът е с площ 413 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „високо застрояване (над 15м)“, ведно с построени в него 3 бр. сгради.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,92 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

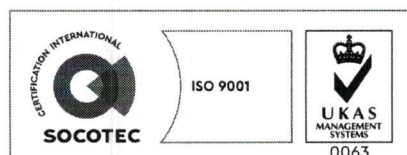
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

