



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2569 (2)
ГР. БУРГАС, 22. 08. 2022

ДО
КАТЯ ЯНКОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатори 10731.137.38 и 10731.137.39 и трафопост в ПИ с идентификатор 10731.137.41, местност „Курията“, землище на с. Веселие, община Приморско“, с възложител: КАТЯ ЯНКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2569/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатори 10731.137.38 и 10731.137.39 и трафопост в ПИ с идентификатор 10731.137.41, местност „Курията“, землище на с. Веселие, община Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатори 10731.137.38 и 10731.137.39, местност „Курията“, землище на с. Веселие, община Приморско. Достъпът до парцелите ще се осъществява от поземлен имот с идентификатор 10731.137.40, отреден „за второстепенна улица“. За захранване на обектите с ел. енергия е предвидено изграждане на трафопост в ПИ с идентификатор 10731.137.41 по КК на с. Веселие. Водоснабдяването с вода за питейно – битови цели ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътен черпателен резервоар.

Със Заповед № 804/25.08.2008г. на кмета на Община Приморско е одобрен ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 137026 по КВС на с. Веселие, местност „Курията“, както следва: поземлен имот № 137026 се урегулира в УПИ III-26 с площ от 1084 кв.м и отреждане „за вилно застрояване“, УПИ IV-26 с площ от 524 кв.м и отреждане „за вилно застрояване“, УПИ V-26, с площ 525 кв.м и отреждане „за вилно застрояване“, УПИ VI-26 с площ от 1204 кв.м и отреждане „за инфраструктура“ и УПИ VII-26 с площ от 60 кв.м и отреждане „за трафопост“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатори 10731.137.38 и

10731.137.39 и трафопост в ПИ с идентификатор 10731.137.41, местност „Курията“, землище на с. Веселие, община Приморско **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатори 10731.137.38, 10731.137.39 и 10731.137.41 местност „Курията“, землище на с. Веселие, община Приморско **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона (на 0,72 км) е с код BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта а за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на процедираните имоти, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

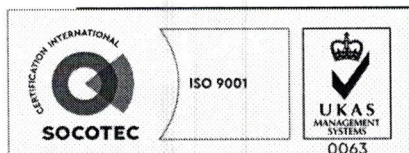
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

