



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2367 (2)
ГР. БУРГАС, 19.08.2022

ДО
„ПРОАГРО – 61“ ООД
УЛ. „ЧЕРНО МОРЕ“ № 51Б
С. СТРАЦИН

КОПИЕ ДО ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Цех за преработка на плодове – модулен тип, с площ 108 кв.м в поземлен имот с идентификатор 69746.10.65 по КК на с. Страцин, община Поморие (бивш ПИ 010065, масив 10, местност „Торището“, обособен като площ за застрояване от бивш ПИ 010029, землище с. Страцин)“ с възложител: „ПРОАГРО-61“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2367/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Цех за преработка на плодове – модулен тип, с площ 108 кв.м в поземлен имот с идентификатор 69746.10.65 по КК на с. Страцин, община Поморие (бивш ПИ 010065, масив 10, местност „Торището“, обособен като площ за застрояване от бивш ПИ 010029, землище с. Страцин)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота са налични следните документи:

- Становище от Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Бургас с изх. № 263 от 26.02.2015г, с което изразява положително становище за изграждане на селскостопански постройки – складови сгради за съхранение на земеделска продукция в имот № 010029 по КВС на землище с. Страцин, община Поморие, съгласно чл.11, ал.1, т.4 от Наредба №19/2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им;

- писмо от Директора на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-2060(1)/30.08.2016г. за инвестиционно предложение „Изграждане на складова сграда за съхранение на земеделска продукция с офис и изграждане на външен водопровод и трасе на кабел НН в имот №010065, местност „Торището“, землище с. Страцин, Община Поморие“, с което се е произнесъл, че ИП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Разрешение за строеж № 293/13.02.2017г. издадено от гл. архитект на община Поморие за обект: „Склад за съхранение на селскостопанска продукция с офис част“ в ПИ № 010065, местност „Торището“, с. Страцин;

- Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 106/28.08.2020г., издадено от главния архитект на община Поморие.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда поставяне и монтаж на комплексно съоръжение – модулна цех за преработка на плодове с площ 108 кв.м в поземлен имот с идентификатор 69746.10.65 по КК на с. Страцин, община Поморие (бивш ПИ 010065, масив 10, местност „Торището“, обособен като площ за застрояване от бивш ПИ 010029, землище с. Страцин). Съоръжението ще бъде поставено (монтирано) върху съществуваща бетонна площадка в имота, на разстояния от съществуващата складова сграда. Цехът ще се от четири на брой модула, всеки със специфично предназначение. Цехът съдържа: хладилна камера с агрегатно, зона за персонал, тоалетна с умивалник, съблекалня и стая за почивка, хладилна камера предохлаждане, манипулационна, шокова хладилна камера и експедиция. Инсталациите се свързват със съществуващите площадкови мрежи в границите на имота. Монтирането на модулния цех ще се извърши по реда на Наредба №19/2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционно предложение „Цех за преработка на плодове – модулна тип, с площ 108 кв.м в поземлен имот с идентификатор 69746.10.65 по КК на с. Страцин, община Поморие (бивш ПИ 010065, масив 10, местност „Торището“, обособен като площ за застрояване от бивш ПИ 010029, землище с. Страцин)“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 69746.10.65 по КК на с. Страцин, община Поморие **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (на 2,21 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.17/ 26.02.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на 69746.10.65 по КК на с. Страцин, община Поморие, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията ѝ няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

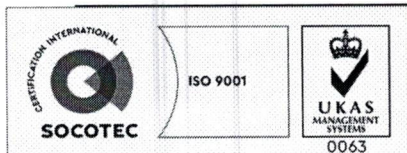
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

