



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2301
ГР. БУРГАС, 18. 08. 2022

ДО
РАДОСЛАВ ЛАЗАРОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план „Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП – ПР) за УПИ LXXVI-85 (ПИ с идентификатор 07079.13.1240 по КК) и УПИ LXXV-85 (ПИ с идентификатор 07079.13.1239 по КК) по плана на м. Лозята, кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: РАДОСЛАВ ЛАЗАРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2301/2022г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП – ПР) за УПИ LXXVI-85 (ПИ с идентификатор 07079.13.1240 по КК) и УПИ LXXV-85 (ПИ с идентификатор 07079.13.1239 по КК) по плана на м. Лозята, кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2026(3)/31.01.2018г. за инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на еднофамилна вилна сграда в УПИ LXXVI-85, м.41 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.13.1240 по КК на гр.Бургас/ по плана на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: Радослав Лазаров, с което е постановил, че ИП не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Община Бургас е издала Разрешение за строеж № О-23/07.03.2018г. за строеж на вилната сграда в имота.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1281(1)/18.06.2020г. за инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на лятна кухня в УПИ LXXVI-85, м.41 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.13.1240 по КК на гр.Бургас/ по плана на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: Радослав Лазаров, с което е постановил, че ИП не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП – ПР за УПИ LXXVI-85 (ПИ с идентификатор 07079.13.1240 по КК) и УПИ LXXV-85 (ПИ с идентификатор 07079.13.1239 по КК) по плана на м. Лозята, кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас се предвижда обединяването им. Новообразуваният УПИ става с обща площ 678кв.м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че посоченото изменение на ПУП-ПР с цел обединяване на двата имота, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ LXXVI-85 (ПИ с идентификатор 07079.13.1240 по КК) и УПИ LXXV-85 (ПИ с идентификатор 07079.13.1239 по КК) по плана на м. Лозята, кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че одобряването на плана е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ LXXVI-85 (ПИ с идентификатор 07079.13.1240 по КК) и УПИ LXXV-85 (ПИ с идентификатор 07079.13.1239 по КК) по плана на м. Лозята, кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас, проведените процедури за ПИ 07079.13.1240 и характера на плана, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

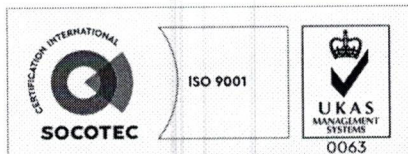
РИОСВ – Бургас обръща внимание, че изготвянето и одобряването на ПУП-ПР по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на община Бургас.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

