



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2253 (1)
ГР. БУРГАС,

17.08.2022

ДО
МАРТИН ТАНЕВ

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-143, кв. 7 по плана на с. Лъка, община Поморие“, с възложител: МАРТИН ТАНЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2253/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-143, кв. 7 по плана на с. Лъка, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ III-143, кв. 7 по плана на с. Лъка, община Поморие. Сградата ще се ситира в северната част на парцела. В южния ъгъл на имота откъм уличната регулация се оформя вход, позволяващ превозни средства да достигат двора и да паркират вътре. Обособяват се две паркоместа. Захранването на обекта с вода за питейно-битови цели и електричество ще е посредством сградни отклонения към съществуващата техническа инфраструктура в района. Съгласно виза за проучване и проектиране от 09.05.2022 г., издадена от главния архитект на община Поморие, за имота са установени следните показатели на застрояване за устройствена зона – Жм: Пзастр. макс 60%; Кинт. макс = 1,2; Позел. мин. 40%. Имотът е дворно място, част от регулацията на с. Лъка.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-143, кв. 7 по плана на с. Лъка, община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III-143, кв. 7 по плана на с. Лъка, община Поморие **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното

разнообразие. Най-близко разположената защитена зона до регулацията на село Лъка (граници) е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ III-143, кв. 7 по плана на с. Лъка, община Поморие (в регулацията на селото и извън границите на защитени зони), обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близко разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание:

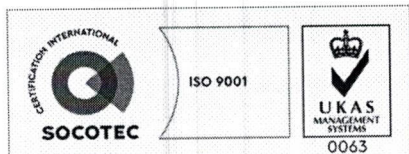
Към датата на изготвяне на настоящото становище в с. Лъка няма изградена канализационна мрежа с осигурено пречистване на отпадъчните води, поради което предложеният вариант за отвеждане на отпадъчните води в уличната канализация е неприемлив.

Съгласно чл. 87, ал.1 от ЗУТ в населени места и селищни образувания или в части от тях без канализация битовите отпадъчни води в имоти, предвидени с подробен устройствен план за ниско застрояване, се заустват във водоплътни изгребни ями или се заустват и пречистват в съоръжения за пречистване на образувания в имотите отпадъчни води. Във връзка с гореизложеното **инвестиционното предложение може да се реализира при следните условия:**

1. Битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда **да се отвеждат във водоплътна изгребна яма**, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологични изисквания;
2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от нея да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № 419/10.05.2022г.
на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

