



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2211 (4)
ГР. БУРГАС

17. 08. 2022

ДО
СЕЛЯДИН ОСМАН

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА РУЕН

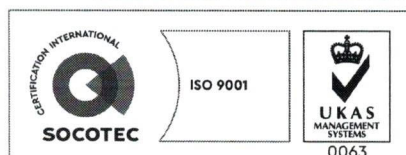
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-45, кв. 15 по плана на с. Планиница, общ. Руен – етапно строителство“, с възложител: СЕЛЯДИН ОСМАН

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2211/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-45, кв. 15 по плана на с. Планиница, общ. Руен – етапно строителство“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна в УПИ III-45, кв. 15 по плана на с. Планиница, общ. Руен – етапно строителство. Сградата ще се изпълни на два етапа. Разработването на първи етап включва проектиране и последващо строителство, довършителни работи и въвеждане в експлоатация на частта от жилищната сграда, която заема северната половина на парцела. Сградата ще се състои от два етажа. Вторият етап включва проектиране и последващо строителство, довършителни работи и въвеждане в експлоатация на частта от жилищната сграда, която заема североизточната половина на парцела. Сградата ще се състои от два етажа. Имотът ще се присъедини към съществуващата техническа инфраструктура в района. УПИ III-45 е сплощ 374 кв. м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близко е разположена защитена зона BG0000137 „Река Долна Луда Камчия” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1015/17.12.20020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/23.02.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Планиница) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

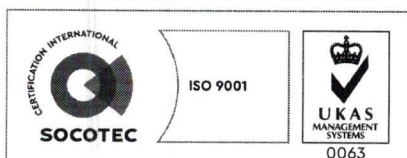
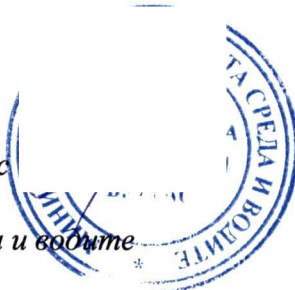
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

