



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2285(1)

ГР. БУРГАС

15.08.2022

ДО

„БОЗКУРТ СТРОИТЕЛСТВО“ ЕООД

ВАСВИ АЛИ

ДЖЕМИЛЕ АЛИ

ДОБРИНА НЕДЕЛЧЕВА

ВАНЯ ХРИСТОВА

СТАНКА СТЕФАНОВА

АХМЕД САЛИЕВ

ТЮРКЯН МЕХМЕДОВА

НЕВИН ХАЙРУЛА

ХАЙРУЛА ХАЙРУЛА

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО

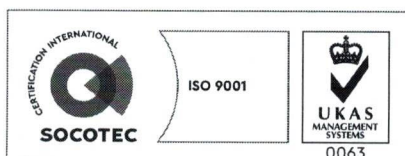
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с паркоместа, гаражи и складове в сутерена в УПИ II-3327, 3328, 3329, 3330, кв. 185 по плана на гр. Айтос, община Айтос“, с възложители: „Бозкурт строителство“ ЕООД, Васви Али, Джемиле Али, Добриня Неделчева, Ваня Христова, Станка Стефанова, Ахмед Салиев, Тюркян Мехмедова, Невин Хайрула и Хайрула Хайрула

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2285/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с паркоместа, гаражи и складове в сутерена в УПИ II-3327, 3328, 3329, 3330, кв. 185 по плана на гр. Айтос, община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с 23 броя апартаменти по етажи, паркоместа, гаражи и складове в сутерена в УПИ II-3327, 3328, 3329, 3330, кв. 185 по плана на гр. Айтос, община Айтос. Сградата ще бъде на шест надземни етажа и 2 подземни етажа, 24 броя складове на кота – 6,00 (сутерен), пет броя гаражи и осем броя открити паркоместа. Водоснабдяването ще се



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



осъществява от съществуващ водопровод. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в канализационната система на населеното място. Имотът представлява дворно място, с площ 838 кв.м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/02.06.2020 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

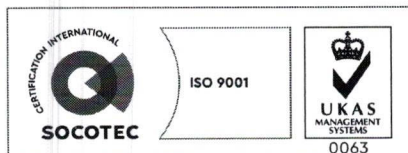
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

