



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2136(2)
ГР. БУРГАС, 15. 08. 2022

ДО
АНДРЕЙ АНДРЕЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на гараж и ограда в УПИ XVI-663, кв. 22 (ПИ с идентификатор 07079.701.283 по КК) по плана на в.з. „Минерални бани“, кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: АНДРЕЙ АНДРЕЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2136/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на гараж и ограда в УПИ XVI-663, кв. 22 (ПИ с идентификатор 07079.701.283 по КК) по плана на в.з. „Минерални бани“, кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на гараж и ограда в УПИ XVI-663, кв. 22 (ПИ с идентификатор 07079.701.283 по КК) по плана на в.з. „Минерални бани“, кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-656252-15.06.2022г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 578кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „за вилна сграда“ и административен адрес: гр. Бургас, в.з. Минерални бани, ул. „Седма“ № 5. В парцела има изградена двуетажна жилищна сграда. Техническата инфраструктура за имота и района е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на гараж и ограда в УПИ XVI-663, кв. 22 (ПИ с идентификатор 07079.701.283 по КК) по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XVI-663, кв. 22 (ПИ с идентификатор 07079.701.283 по КК) по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитена територия,

по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,19км) е с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XVI-663, кв. 22 (ПИ с идентификатор 07079.701.283 по КК) по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас (в регулацията на квартал Банево), обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

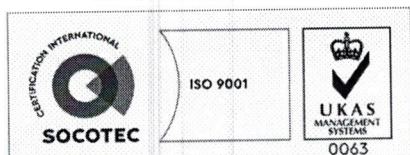
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

