



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2098 (4)
ГР. БУРГАС, 15. 08. 2022

ДО

**КОСТАДИН КИРОВ, ЯНКО КИРОВ, КСАТИ КИРОВА, МАРА ПЕТКОВА
СТАНКА ТЕМЕЛИЕВА, ЕВДОКИЯ НИКОЛОВА,
ПЕТРАНКА РУСИНОВА, СТАМЕН РУСИНОВ**

Чрез Дилиана Йовкова – пълномощник

гр. Приморско

Относно: план „Частично изменение на ПУП – ПР за УПИ VI в кв. 20 (ПИ с идентификатор 58356.73.159 по КК), местност «Беглик таш», землище на гр. Приморско, Община Приморско, с цел разделянето му на четири нови УПИ с равни площи“, с възложители: КОСТАДИН КИРОВ, ЯНКО КИРОВ, КСАТИ КИРОВА, МАРА ПЕТКОВА, СТАНКА ТЕМЕЛИЕВА, ЕВДОКИЯ НИКОЛОВА, ПЕТРАНКА РУСИНОВА, СТАМЕН РУСИНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2098/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП – ПР за УПИ VI в кв. 20 (ПИ с идентификатор 58356.73.159 по КК), местност «Беглик таш», землище на гр. Приморско, Община Приморско, с цел разделянето му на четири нови УПИ с равни площи“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С частичното изменение на ПУП-ПР се цели разделяне на УПИ VI в кв. 20 (ПИ с идентификатор 58356.73.159 по КК), местност «Беглик таш», землище на гр. Приморско, Община Приморско на четири самостоятелни имота, съответно: УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX и УПИ X, всеки с площ от 1000кв.м. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-739068-04.07.2022г., издадена от СГКК – Бургас, поземлен имот с идентификатор 58356.73.159 е с обща площ 4000кв.м, трайно предназначение на територията „горска“ и начин на трайно ползване „широколистна гора“.

Съгласно Заповед № 233/29.03.2013г. на кмета на община Приморско за определяне на собствениците на ПИ 58356.73.159 по КК на гр. Приморско, местност „Беглик таш“, община Приморско, с Решение № 680/27.09.2007г. на Общински съвет-Приморско е одобрен първоначален ПУП-ПР на част от местностите „Ченгер“ и „Беглик таш“, землище на гр. Приморско по силата на който, за имот № 000562 по КВС с идентификатор 58356.73.20 по действащата КК е предвидено обособяване на урегулиран поземлен имот (УПИ) VI в кв. 20 по ПУП-ПР за част от местностите „Ченгер“ и „Беглик таш“, землище на гр. Приморско. ПУП-ПР е нанесен на ниво проект в одобрената КК, по силата на което отделните УПИ се индивидуализират с нови – проектни идентификатори, като съответно УПИ VI в кв. 20 по ПУП-ПР се индивидуализира с нов проектен идентификатор 58356.73.159 по КК на гр. Приморско.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не подлежи на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът **попада** в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.) и BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-82/03.02.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009 г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че одобряването на частично изменение на ПУП – ПР, свързано с разделяне на имота на четири равни части е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“, определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо режима на защитена зона BG0002041 „Комплекс Ропотамо“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема и характера на предвиденото изменение на ПУП-ПР, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание, че:

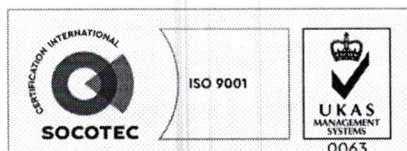
1. Изготвянето и одобряването на ПУП-ПР по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на община Приморско.

2. Настоящото писмо е само за изменение на ПУП-ПР за поземлен имот с идентификатор 58356.73.159 по КК на гр. Приморско, местност „Беглик таш“, община Приморско, с цел делба и не може да послужи за промяна на предназначението на земята и начина на трайно ползване на имота.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

