



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2338 14)
ГР. БУРГАС 15. 08. 2022

ДО
ВАЛЕНТИНА БАХОВА
ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ
СТОЯН СТОЯНОВ
ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ
ИВАН СТОЯНОВ
ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ
ЗЛАТИНА КУПЕНОВА
ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ
ЯНЧО ТОДОДОРОВ
ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ
СУЛТАНА ГЕНОВА
ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

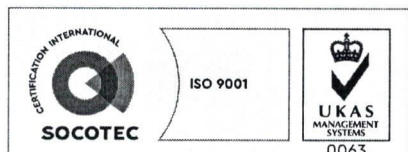
КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 81178.502.37 и 81178.502.37 по КККР на гр. Черноморец, община Созопол, Област Бургас“, с възложители: Валентина Бахова, Стоян Стоянов, Иван Стоянов, Златина Купенова, Янчо Тододоров и Султана Генова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2338/28.07.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 81178.502.37 и 81178.502.37 по КККР на гр. Черноморец, община Созопол, Област Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящата информация се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 81178.502.37 и 81178.502.38, по КККР на гр. Черноморец, община Созопол, Област Бургас. Съгласно скици с №№ 15-416090/17.04.2022 г и 15-416068/17.04.2022 г. имотите са с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м) ., с площ съответно 663 м² и 1 327 м².



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Съгласно Заповед № 312/18.12.1996 г. на Кмета на община Созопол е одобрено изменението на дворищната регулация на парцели VII-685 и VI-685, кв.76, по плана на с. Черноморец, община Созопол, като се образуват три нови парцела VI-685, VII-685 и XXI-685. Видно от приложените скици на дирекция „УТИПЕП“ при община Созопол, с №№ 89, 90 и 91 от 15.12.2021 г., VII-685 представлява имот 81178.502.38 по КKKP, а УПИ VI-685 и XXI-685 представляват имот 81178.502.37 по КKKP.

С настоящата разработка се предвижда преконфигуриране на границите на имотите и образуване на два равноплощни УПИ, без да се променя застроителния план.

Предвид наличните данни, Ви уведомяваме, че посоченото изменение на ПУП-ПРЗ не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имоти с идентификатори 81178.502.37 и 81178.502.37 по КKKP на гр. Черноморец, община Созопол, Област Бургас **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“, определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.3, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че предвидения план е допустим спрямо:

-режимът на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие, определен със заповедта за обявяването ѝ.

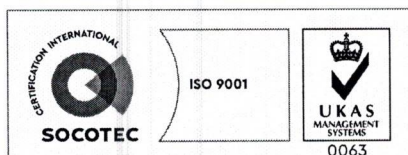
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулирани имоти в населено място/, обема /образуване на два равноплощни УПИ/ и характера /преконфигуриране на границите на имотите/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като с реализацията му се засяга урбанизирана територия на защитена зона в населено място и не представлява местообитания на посочените в т. 2 от заповедта за обявяване на защитена зона с код BG0002043 „Емине“ видове птици предмет на опазване в нея;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като реализацията на плана не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид обстоятелството, че имота е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като планът ще се реализира в урбанизирана територия и не се предполага възникване на отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 81178.502.37 и 81178.502.37 по КККР на гр. Черноморец, община Созопол, Област Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Созопол и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

РИОСВ обръща внимание, че изготвянето и одобряването на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на община Созопол.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

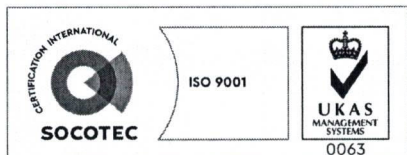
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д.Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

