



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2297 (1)

ГР. БУРГАС 15. 08. 2022

ДО

ЗЛАТКА ДЕРЕЛИЕВА

РОСИЦА ДЕРЕЛИЕВА-МАЛЧЕВА

чрез ДАМЯН ПЕТКОВ - пълномощник

ГР. ПРИМОРСКО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: „Изменение на Подробен устройствен план-План за регулация (ПУП-ПР) за УПИ XIII-552 и УПИ XII-553, кв. 24 по плана на с. Крушевец, община Созопол (частично идентични, съответно с ПИ с идентификатори 40124.501.667 и 40124.501.325 по КККР на с. Крушевец), с цел промяна на дворищна и част от улична регулация“, с възложители ЗЛАТКА ДЕРЕЛИЕВА и РОСИЦА ДЕРЕЛИЕВА-МАЛЧЕВА

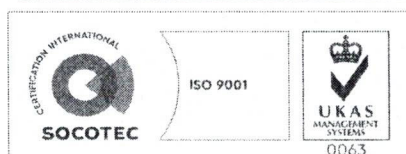
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2297/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на Подробен устройствен план-План за регулация (ПУП-ПР) за УПИ XIII-552 и УПИ XII-553, кв. 24 по плана на с. Крушевец, община Созопол (частично идентични, съответно с ПИ с идентификатори 40124.501.667 и 40124.501.325 по КККР на с. Крушевец), с цел промяна на дворищна и част от улична регулация“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С проекта се предвижда изменение на ПУП-ПР за УПИ XIII-552 и УПИ XII-553, кв. 24 по плана на с. Крушевец, община Созопол (частично идентични, съответно с ПИ с идентификатори 40124.501.667 и 40124.501.325 по КККР на с. Крушевец) и промяна на част от северната полуширина на улица с о.т. 84-о.т. 83, с цел промяна на дворищната и част от уличната регулация.

От южната страна на двата УПИ в кв. 24 има изпълнено благоустрояване (асфалт, тротоари, масивни огради). С проекта се предвижда да бъде променена част от северната полуширина на улица с о.т. 84-о.т. 83, в съответствие с изпълненото благоустрояване на място.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XIII-552 и УПИ XII-553, кв. 24 по плана на с. Крушевец, община Созопол (частично идентични, съответно с ПИ с идентификатори 40124.501.667 и 40124.501.325 по КKKP на с. Крушевец) **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,008 км/ е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в с. Крушевец, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, настоящото писмо може да бъде прието от община Созопол и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

РИОСВ обръща внимание, че изготвянето и одобряването на ПУП-ПР по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на община Созопол.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

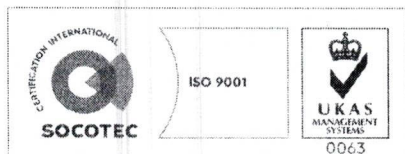
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

