



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2324

ГР. БУРГАС

(1)
15-08-2022

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА” № 26

ОТНОСНО: „Изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване на имот с идентификатор 07079.832.56 по КК на гр. Бургас /УПИ XXX-56, кв. 2 по плана на в.з „Росенец“, земл. кв. Крайморие/, община Бургас”, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2324/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

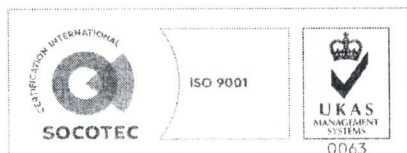
„Изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване на имот с идентификатор 07079.832.56 по КК на гр. Бургас /УПИ XXX-56, кв. 2 по плана на в.з „Росенец“, земл. кв. Крайморие/, община Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Изменението на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване имот с идентификатор 07079.832.56 по КК на гр. Бургас /УПИ XXX-56, кв. 2 по плана на в.з „Росенец“, земл. кв. Крайморие/, е с цел от УПИ XXX-56, кв. 2 да се обособят два нови урегулирани поземлени имоти с функционално отреждане „за вилна сграда”, при запазване на съществуващото застрояване и предвидено и в двата УПИ ново нискоетажно застрояване, разположено на нормативни отстояния от имотните граници, при следните градоустройствени показатели на застрояване за устройствена зона „07079/89“ по ОУП на гр. Бургас – плътност на застрояване до 30%, височина до 7м, озеленяване мин. 50% и задължително паркиране в границите на УПИ.

ПИ с идентификатор 07079.832.56 по КК на гр. Бургас е с площ 1781 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „за вилна сграда”.

Съгласно Разрешение за строеж №245/01.08.1983г. на Странджански народен съвет-Бургас, в имота е изградена двуетажна вилна сграда със застроена площ 30 кв.м, отразена в КККР на гр. Бургас с идентификатор 07079.832.56.1. В имота е отразена и друга вилна сграда с идентификатор 07079.832.56.2 по КККР на гр. Бургас, със застроена площ 17 кв.м на един етаж.

Уведомявам Ви, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентиранияте в Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПИ с идентификатор 07079.832.56 по КК на гр. Бургас /УПИ XXX-56, кв. 2 по плана на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие/, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,70 км/ е разположена защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в границите на вилна зона, извън Натура 2000 място) и характера на изменение на плана (разделяне на УПИ на два нови), считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

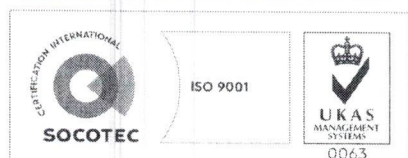
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

