



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2309 (1)

ГР. БУРГАС

15. 08. 2022

ДО

„САКАРСКА ЗЕМЯ“ ООД

УЛ. „ВЕСЕЛИН ХАНЧЕВ“ № 2Б, ЕТ.1, АП.2

ГР. СТАРА ЗАГОРА

**Адрес за кореспонденция:**

гр. Стара Загора, ул. „Св. Княз Борис“ 100, ет.3, офис 1

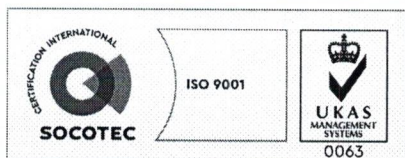
**Относно:** „Промяна предназначението от земеделска в горска територия на поземлен имот с идентификатор 03349.28.9 по КKKP на с. Белеврен, община Средец“, със заявител: „САКАРСКА ЗЕМЯ“ ООД

Във връзка с Ваше писмо с Вх. № ПД-2309/2022г. на РИОСВ-Бургас, Ви уведомявам, че по същество искането е свързано с административно производство по реда на чл. 81 от Закона за горите (ЗГ) за промяна на предназначението на земеделски територии в горски територии, за имоти, представляващи гори, но отразени в Кадастрална карта или Карта на възстановената собственост като земеделски територии. В представената информация, съгласно приложена Скица № 15-808050-19.07.2022г., издадена от СГКК-Бургас се определя, че предмет на административното производство по реда на чл. 81 от ЗГ е поземлен имот с идентификатор 03349.28.9 с площ 13001 кв.м, находящ се в местност „Белевренски пост“ с начин на трайно ползване „изоставена нива“ съгласно КKKP на с. Белеврен, община Средец, област Бургас.

От извършената проверка по отношение местоположението на поземления имот спрямо границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и на защитени зони, като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) се установи, че разглеждания имот **не попада** в защитени територии, определени по реда на ЗЗТ.

**Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000219 „Дервентски възвишения 2“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-344/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.55/02.07.2021г.) Имотът не е идентифициран като природно местообитание, вкл. тревно, съгласно информационната система за Натура 2000 (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>).

Съгласно внесена таксационна характеристики е видно, че ПИ с идентификатор 03349.28.9 е включен в подотдели 444 „п“ и 444„р“ на ТП „ДГС Средец“, представляващи иглолистна гора със следните характеристики:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





- подотдел 444,„п“ иглолистна гора, стопански клас Бялборови култури; равномерен строеж; добро състояние, склопеност 0,6. Състав: бял бор 6, източен горун 4, възраст 40г., пълнота 0,6, височина 14м; бонитет 4-3;

- подотдел 444,„р“ иглолистна гора, стопански клас Бялборови култури; равномерен строеж; добро състояние, склопеност 0,8. Състав: бял бор 10, възраст 50г., пълнота 0,8, височина 20м; бонитет 2;

Предвид описаното състояние на площта, в конкретния случай действията се отнасят само за формална промяна на предназначението на земеделски територии в горски територии, с оглед същите да придобият статут на горска територия, като се запази собствеността. **Не се предвиждат дейности** свързани със залесяване, обезлесяване, извеждане на сеч, застрояване и други подобни, както и с провеждане на процедури по реда и при условията на Раздел IV и Раздел V от Глава трета на ЗГ.

Към момента са въведени режими на дейности в защитена зона BG0000219 „Дервентски възвишения 2“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна със заповедта за обявяване. **Със заповедта за обявяване на защитената зона не са определени режими за забрана за промяна на предназначението на земеделски територии в горски територии.** За заявеното намерение за административно производство по реда на чл. 81 от ЗГ за гореописания поземлен имот няма ограничения спрямо режима на дейностите в защитената зона, съответната заповед за обявяване, както и със заповед по чл. 19, ал. 1 от ЗБР и/или с план за управление.

Предвид изложеното по-горе, така заявено намерението не попада в обхвата на Приложенията на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), не може да бъде определено и като инвестиционно предложение по смисъла на т. 17 от §1 на Допълнителните разпоредби на ЗООС, както и не може да бъде отнесено самостоятелно към понятията инвестиционно предложение, план, програма, проект, както и към техни изменения, или разширения, по смисъла на ЗБР, поради което не е предмет на регламентираните с глава шеста от ЗООС и с чл. 31 от ЗБР, и поднормативната уредба към тях процедури.

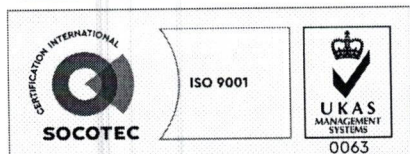
*Настоящото писмено произнасяне се отнася само за формалната промяна на предназначение на земеделски територии в горски територии и не отменя задължения за изпълнение на изисквания на Закона за опазване на околната среда, други специални закони, подзаконовни нормативни актове и административни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорности съгласно действащата нормативна уредба.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

