



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2283 (1)

ГР. БУРГАС 09. 08. 2022

ДО

КОСТАДИН КЮЧУКОВ

ГР. СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Ремонт и реконструкция на подпокривно пространство на съществуваща жилищна сграда в УПИ XXII-231, кв. 27 по плана на гр. Созопол, общ. Созопол (ПИ с идентификатор 67800.505.37 по КК) и РУП за имота“, с възложител: Костадин Кючуков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2283/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

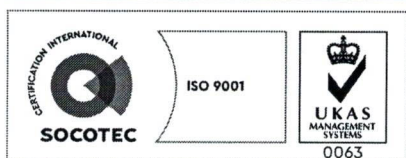
Инвестиционно предложение „Ремонт и реконструкция на подпокривно пространство на съществуваща жилищна сграда в УПИ XXII-231, кв. 27 по плана на гр. Созопол, общ. Созопол (ПИ с идентификатор 67800.505.37 по КК) и РУП за имота“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда основен ремонт и реконструкция на подпокривно пространство на съществуваща жилищна сграда в УПИ XXII-231, кв. 27 по плана на гр. Созопол, общ. Созопол (ПИ с идентификатор 67800.505.37 по КК), за което има представена виза за проектиране издадена от гл. архитект на община Созопол, с дата 18.03.2021г. В нея е отразено, че имотът попада в границите на „Старата част на гр. Созопол“. Предвижда се наклона на покрива да е 1:3. Вследствие на корекцията ще се промени и минимално кота корниз и кота било, като същите няма да надвишават височината на съседните сгради. Имотът е с площ 125 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“.

За целите на инвестиционното предложение ще се изработи РУП за имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на изменението на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в Старата част на гр. Созопол) и характера на инвестиционно предложение (реконструкция на подпокривно пространство на съществуваща сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горечитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие **е установено, че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите

