



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1658 (13)
ГР. БУРГАС 09.08.2022

ДО
ВЛАДИМИР СТАНЕВ
ТАНЯ СТАНЕВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.578 по КК на гр. Бургас, УПИ XVII-205, кв. 54 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители ВЛАДИМИР СТАНЕВ и ТАНЯ СТАНЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1658/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.578 по КК на гр. Бургас, УПИ XVII-205, кв. 54 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

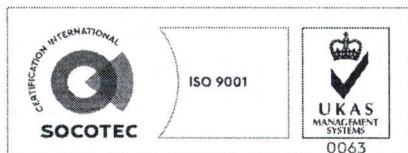
Предвижда се изграждане на двуетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.578 по КК на гр. Бургас, която ще се разположи в южната част на имота и ще бъде достъпна от вътрешна алея. Паркирането е решено компактно в гараж, в западната част на застройката. Имотът е разположен в югоизточната част на кв. Крайморие, гр. Бургас. Представлява дворно място, в което са изградени 26 броя бунгала за курортни нужди. Те са част от бивш къмпинг Крайморие и са амортизирани в различна степен.

Предвижда се 14 броя от съществуващите бунгала да бъдат премахнати при реализиране на инвестиционното предложение за изграждане на жилищната сграда.

В бъдеще време, като следваща фаза, ще се планира изграждането на още шест жилищни сгради за сезонно ползване, които да заменят амортизираните бунгала.

Електрозахранването ще бъде от съществуващата кабелна линия 0,4kV минаваща пред имота, като на границата на имота ще се монтира нов кабелен разпределителен шкаф със електромерно табло.

Ще се ползва съществуващата инфраструктура, като в имота има съществуващи ведомствени площадкови ВиК мрежи.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Отпадъчните води ще се отвеждат посредством съществуващата площадкова канализация в имота и оттам в уличната канализация, минаваща пред имота.

Съгласно писмо с изх. № 94-01-17780(2)/15.07.2022 г. на Община Бургас територията на бивш къмпинг в с. Крайморие е с променено предназначение от земеделска, в урбанизирана с Решение на Министерски съвет № 286/13.07.1968 г. и с Писмо на Министерството на земеделието № IX-3-237/31.01.1969 г. Не са налице доказателства същите да са били отменяни. На основание тези административни актове на територията на бивш къмпинг в с. Крайморие има реализирано съществуващо строителство, включително и разрешено такова през последните години.

Предвид това и във връзка с разпоредбите на чл. 24 от Закона за опазване на земеделските земи и § 27 от ПЗР към ЗИДЗОЗЗ - ПИ с идентификатор 07079.30.578 по КК на гр. Бургас е с трайно предназначение на територията: урбанизирана.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

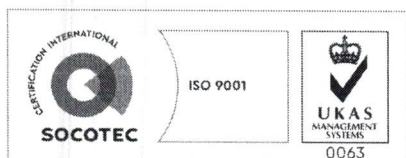
ПИ с идентификатор 07079.30.578 по КК на гр. Бургас, УПИ XVII-205, кв. 54 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,95 км) е разположена защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-513/22.08.2008г. (ДВ, бр.78/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-282/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 41/18.05.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони, на територията на бивш къмпинг) и характера на настоящото инвестиционно предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че ПИ с идентификатор 07079.30.578 по КК на гр. Бургас, УПИ XVII-205, кв. 54 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Обръщам Ви внимание, че:

Към датата на изготвяне на настоящото писмо, за отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Крайморие не е осигурено пречистване, същите се заустват непречистени и нерегламентирано в Черно море, във връзка с което към



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



момента включването на отпадъчните води към канализационната мрежа на кв. Крайморие е неприемливо.

Във връзка с гореизложеното, имайки предвид настоящото и бъдещи инвестиционни намерения на Възложителя, въвеждането в експлоатация на строежите в обхвата на разглеждания имот, следва да стане след включване на отпадъчните води от имота в канализационната мрежа на кв. Крайморие и осигурено отвеждане и пречистването им в действаща ПСОВ с издадено разрешително за заустване и при спазване на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

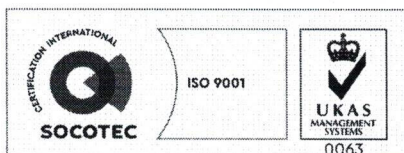
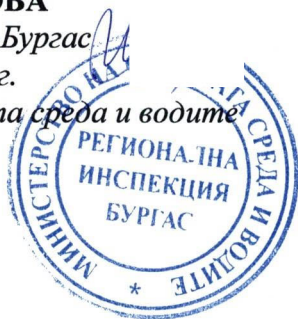
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

