



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2076 (1)  
ГР. БУРГАС 09. 08. 2022

ТАНЯ НИКОЛОВА-ДОСКОВА  
РОСЕН БОТЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 10094.501.196, по КККР на с. Варвара, община Царево (УПИ II-196, кв. 18 по ЗРП на с. Варвара)“, с възложители: Таня Николова-Доскова и Росен Ботев

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2076/07.07.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 10094.501.196, по КККР на с. Варвара, община Царево (УПИ II-196, кв. 18 по ЗРП на с. Варвара)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

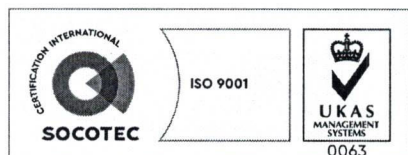
ИП е свързано със строителство на двуетажна жилищна сграда в УПИ II-196, кв. 18 по ЗРП на с. Варвара, община Царево (идент. с поземлен имот 10094.501.196, по КККР на с. Варвара, община Царево).

Сградата ще е без сутерен, със ЗП – 292,5 кв. м. Предвиждат се дневна с кухня, четири спални и пет санитарни помещения. Къщата ще е дървена, върху стоманобетонни основи, четирискатен покрив.

В района има съществуваща инфраструктура за водоснабдяване и електрифициране и имотът ще бъде присъединен към съответните ВиК и електропроводи. Отпадъчните води ще се отвеждат в подземен, водопълтен събирателен резервоар и ще се предават на лицензирана фирма. Транспортният достъп ще се осъществява по съществуващата улична мрежа на населеното място.

Съгласно скица № 15-299891/21.03.2022 г., ПИ с идентификатор 10094.501.196, по КККР на с. Варвара, община Царево е урбанизирана територия, с НТП – ниско застрояване (до 10 м), с площ 745 кв. м.

Съгласно виза за проучване и проектиране на жилищна сграда в УПИ II-196, кв. 18, идентичен с поземлен имот 10094.501.196, по КККР на с. Варвара, община Царево, издадена от Главния



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





архитект на Община Царево са установени следните градоустройствени показатели за зона Жм: плътност на застрояване 60%, Нмакс - 10,00 м (3 ет.), Кинт макс=1,2, Позел.мин 40%. ИП не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Реализацията на ИП не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитени зони:

- с код BG0002040 „Странджа“ по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (ДВ, бр. 106/2008 г.), изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите,

- с код BG0001007 „Странджа“ по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013 г. (ДВ, бр. 97/08.11.2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.3, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че предвидените дейности по изграждане на жилищна сграда са допустими спрямо:

- режимът на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Към настоящият момент ЗЗ BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна няма обнародвана заповед за обявяване и няма конкретен забранителен режим.

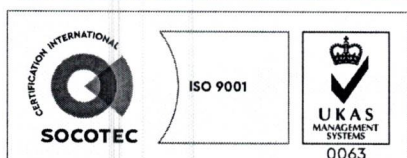
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имотът е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване/, обема /ЗП 292,5 м<sup>2</sup>/ и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ с код BG0002040 „Странджа“ и с код BG0001007 „Странджа“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в защитените зони, предвид обема и характера на предвидените дейности по реализация на ИП;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитените зони, предвид обстоятелството, че имота предмет на ИП, е разположен в регулационните граници на село Варвара, ул. „12“ № 7;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, тъй като с предвидените в ИП дейности, въздействието от строителна техника ще е само по време на строителството. В тази връзка появата на явления като шум, вибрации, светлинно излъчване и др., ще е временно и обратимо и няма да доведе до прогонване на видове, предмет на опазване от защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид обстоятелството, че имота е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 10094.501.196, по КККР на с. Варвара, община Царево (УПИ II-196, кв. 18 по ЗРП на с. Варвара)“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

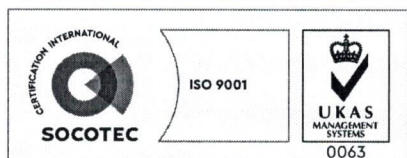
*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д.Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

