



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2353(11)

ГР. БУРГАС, 09.08.2022

ДО

„ЛИДЛ България ЕООД енд КО“ КД

УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 1, п.к. 2129

С. РАВНО ПОЛЕ

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН, ОБЛАСТ СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Разширение и преустройство на магазин за хранителни и нехранителни стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип „LIDL“ в УПИ VIII-3835, масив 83 по плана на гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: „ЛИДЛ България ЕООД енд КО“ КД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2353/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Разширение и преустройство на магазин за хранителни и нехранителни стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип „LIDL“ в УПИ VIII-3835, масив 83 по плана на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-124-ПР/25.10.2010г. на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е постановено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на супермаркет тип „ЛИДЛ“ с РЗП 1670 кв. м и 98 паркоместа в поземлен имот с идентификатор 07079.2.2174, местност „Хайнлъка“, землище на гр. Бургас, община Бургас“.

- Писмо с изх. № ПД-364(1)/26.02.2018г. на Директора на РИОСВ-Бургас, с което се е произнесъл, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка за разширение на съществуващо помещение за хляб и хлебни изделия към търговски обект тип „ЛИДЛ“ с идентификатор 07079.2.2174.1 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, не попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-2846(1)/31.12.2020г. на Директора на РИОСВ-Бургас, с което се е произнесъл, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно

предложение „Изграждане на склад-шоурум за санитарен фаянс, подова и стенна керамика в УПИ VII-24 кв. 4 по плана на гр. Бургас, община Бургас (ПИ с ид. 07079.2.2175 по КК)», не попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-181(1)/17.02.2022 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, с което се е произнесъл, че „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-24 и УПИ VIII-11, кв. 4 по плана на гр. Бургас за разширение на населеното място в устройствена зона 13/Смф по ОУП на гр. Бургас, идентични с ПИ с идентификатори 07079.2.2174 и 07079.2.2175 по КК, м. „Хайнлъка“, гр. Бургас, община Бургас“, с цел обединяване на имотите, оптимизиране на застрояването и паркирането в новообразувания имот с функционално отреждане „За магазин за хранителни стоки и паркинг“ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С удостоверение за приемане на проект за изменение на КKKP № 25-14186-19.01.2022г. на АГKK се приема проект за изменение на КKKP в обхвата на имоти 07079.2.2174 и 07079.2.2175 по КKKP на Бургас, община Бургас, съгласно който се заличават двата имота и се образува един нов УПИ VIII-3835.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда след обединението с нов ПУП за УПИ VII-24 и УПИ VIII-11, кв. 4 по плана на гр. Бургас в един нов УПИ VIII-3835, с функционално отреждане „За магазин за хранителни стоки и паркинг“ със запазване на съществуващите сгради и предвиждане на ново застрояване в рамките на одобрените показатели за устройствена зона 13/Смф, да се извърши:

- Разширение и преустройство на пристройката, представляваща пекарна за хляб, добавяне на амбалажно помещение;

- Разширение на търговската зала, като успоредно със залата се разширява и зоната «Нощен прием». Новата площ на залата е 1273,10 кв. м;

- Премахване на съществуващата пристройка на товарната рампа, вследствие на разширението на търговската зала и обособяване на нова пристройка от север със самостоятелен подход за товарни камиони. Достъпът до рампата ще бъде организиран през странично стоманобетонно стълбище.

След разширението броят на паркоместата ще бъде 86, като броят на предвидените паркоместа за хора с увреждания не се променя.

Посочените дейности, свързани с реализация на гореописаното инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ VIII-3835, масив 83 по плана на гр. Бургас **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,57 км) е с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със

Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ VIII-3835, масив 83 по плана на гр. Бургас, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

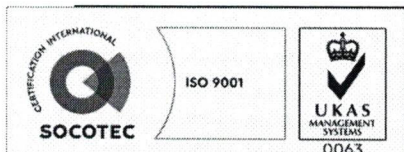
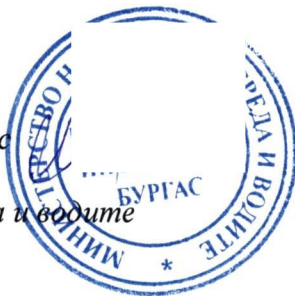
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № 419/10.05.2022г.
на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

