



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1877/13)

ГР. БУРГАС 05.08.2022

ДО

„ГЕОПРОЕКТ-ПРИМОРСКО“ ЕООД

УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 55

ГР. ПРИМОРСКО

КОПИЕДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на уличен водопровод и канал до УПИ IX, кв.39 а и УПИ XI, кв.39 ж по плана на гр. Приморско, община Приморско (съответстващи на ПИ 58356.503.366 и 58356.503.532 по КKKP на гр. Приморско, община Приморско)“, с възложител: „Геопроект.Приморско“ ЕООД

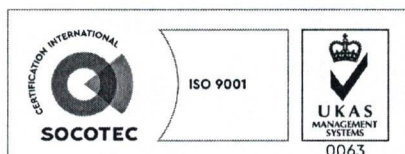
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1877/17.06.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горецитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с вх. № ПД-1877/27.07.2022 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на уличен водопровод и канал до УПИ IX, кв.39а и УПИ XI, кв.39ж по плана на гр. Приморско, община Приморско (съответстващи на ПИ 58356.503.366 и 58356.503.532 по КKKP на гр. Приморско, община Приморско)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на уличен водопровод и канал до УПИ IX, кв.39а и УПИ XI, кв.39ж по плана на гр. Приморско, община Приморско (съответстващи на ПИ 58356.503.366 и 58356.503.532 по КKKP на гр. Приморско, община Приморско).

Целта на ИП е присъединяване на УПИ IX, кв.39а и УПИ XI, кв.39 ж към селищната водопроводна и канализационна мрежа, като най-близкото възможно място за водовземане е при о.т.133 по ул. „Съединение“ от съществуващ водопровод ПЕВПф180, чрез нов уличен водопроводен клон от тръби ПЕВП ф110/PN10, а включването в селищната канализация е при о.т.158, по ул. „Чайка“ в съществуваща ревизионна шахта от готови бетонови елементи ф1000, чрез нов канализационен клон от тръби РР ф315.

С писмо с изх. № ПД-165/14.02.2022 г., Директорът на РИОСВ-Бургас се е произнесъл, че „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I и II в кв.39ж по ПРЗ на гр. Приморско, община Приморско“ с цел обединяване в нов УПИ, с предвиждане за средноетажно свободно жилищно застрояване и установяване на показатели на застрояване - Плътност – 60%; Кинт – 2,0; Мин.Озеленяване – 30 %; и Височина - от 4,00 м до 13,00 м (етажност от 1 до 4), не очертава рамката на бъдещо



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С писмо с изх. № ПД-55/08.02.2022 г., Директорът на РИОСВ-Бургас се е произнесъл, че „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IX, кв.39 а по ПРЗ на гр. Приморско, Община Приморско, засягащ ПИ 58356.503.366 по КК”, свързано с промяна на устройствени показатели на застрояване, в съответствие с устройствена зона Жс: Н – до 12 м, Плътност на застрояване до 70 %, Кинт – до 2,0, Озеленяване – мин.30 %, не подлежи на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка, както и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Територията, предвидена за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021 г. .

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулирани имоти в населено място/, обема и характера /изграждане на уличен водопровод и канал / на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо” от мрежата Натура 2000, по отношение на:

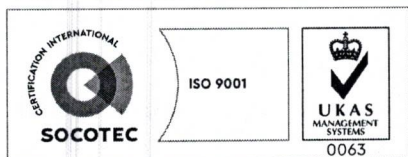
- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му засяга обхвата на улица „Чайка“ от о.т. 133 до о.т.158, гр. Приморско;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитената зона, предвид обстоятелството, че очакваното безпокойство ще бъде временно и краткосрочно само по време на строителството;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, тъй като не се очаква генериране на емисии във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид местоположението на имота и предвижданията. ИП не е свързано с промяна предназначението на терена и начина на трайно ползване;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



програми, проекти, тъй като с настоящото ИП не се очаква въздействие върху защитените зони и техния предмет и цели на опазване.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на уличен водопровод и канал до УПИ IX, кв.39а и УПИ XI, кв.39ж по плана на гр. Приморско, община Приморско (съответстващи на ПИ 58356.503.366 и 58356.503.532 по КKKP на гр. Приморско, община Приморско)“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена, предвиден за реализация на ИП, **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

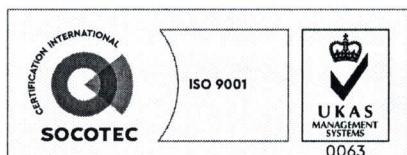
При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д.Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

