



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2233 (4)  
ГР. БУРГАС 05. 08. 2022

ДО  
ТД „РУБИН“ ЕООД  
УЛ. „ЦАР СИМЕОН“ № 56  
ГР. СВЕТИ ВЛАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

**Относно:** План „ЧИ на ПУП - ПРЗ за УПИ I-236 кв. 35 по плана на с. Дебелт, Община Средец (ПИ с идентификатор 20273.501.557 по КК)“, с възложител: ТД „РУБИН“ ЕООД

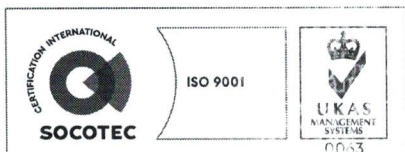
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2233/2022г. в РИОСВ-Бургас за питирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ЧИ на ПУП - ПРЗ за УПИ I-236 кв. 35 по плана на с. Дебелт, Община Средец (ПИ с идентификатор 20273.501.557 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С ЧИ на ПУП - ПРЗ за УПИ I-236 кв. 35 по плана на с. Дебелт, Община Средец (ПИ с идентификатор 20273.501.557 по КК) се цели разделянето му на два нови УПИ. За имота има действащ ПУП, с показатели на застрояване: Пзастр до 40%; Кинт до 1,2; Н - 10 м (3 етажа) и Позел. - 50%. В имота има две жилищни сгради, въведени в експлоатация с Удостоверение № 10/27.09.2010г., издадено от гл. архитект на Община Средец.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 1,46 км) е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

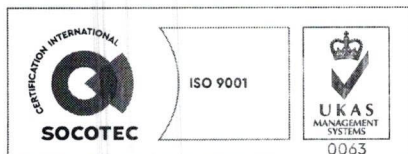
*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

*и.д. Директор на РИОСВ – Бургас*

*Заповед № 419/10.05.2022г.*

*на Министъра на околната среда и водите*



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

