



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1914 (3)
ГР. БУРГАС 05. 08. 2022

ДО
СТАМАТ СТАМАТОВ
ДАНА СТАМАТОВА
ЕВДОКИЯ ДРАГОСТИНОВА
ЖОРА БРУКОВА
ЗЛАТИНКА ПЕТРОВА
РАЙНА СТАМАТОВА
МАРИНКА ХРИСТОВА
ЖИВКО ХРИСТОВ
чрез МИРОСЛАВ ДИКОВ - пълномощник
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

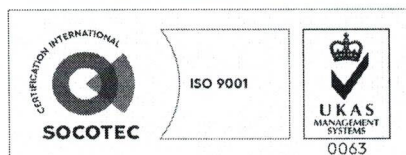
ОТНОСНО: „ЧИ на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 62459.501.226 (УПИ VII, кв.16) и ПИ с идентификатор 62459.501.227 (УПИ XI, кв.16) по КККР на с. Резово, Община Царево“, с възложители: СТАМАТ СТАМАТОВ, ДАНА СТАМАТОВА, ЕВДОКИЯ ДРАГОСТИНОВА, ЖОРА БРУКОВА, ЗЛАТИНКА ПЕТРОВА, РАЙНА СТАМАТОВА, МАРИНКА ХРИСТОВА и ЖИВКО ХРИСТОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1914/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„ЧИ на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 62459.501.226 (УПИ VII, кв.16) и ПИ с идентификатор 62459.501.227 (УПИ XI, кв.16) по КККР на с. Резово, Община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ПИ с идентификатор 62459.501.226 е с площ 1148 кв.м, а ПИ с идентификатор 62459.501.227 е с площ 400 кв.м, като и двата са с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. Разположени са на ул. „Трета“ в с. Резово.

Съгласно ЗРП на с. Резово, одобрен със Заповед №РД-14-399/17.11.1989 г. на Председателя на ИК на ОБНС-Мичурин, УПИ VII, кв.16 и УПИ XI, кв.16 попадат в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Устройствена зона „Жм“ - За жилищно строителство с градоустройствени показатели: Плътност на застрояване -60%, Кинт - 1,2, П.озеленяване - 40% , Н - 10,00 м. /до три етажа/.

Целта на настоящото изменение на ПУП-ПРЗ е обединяването на ПИ с идентификатор 62459.501.226 (УПИ VII, кв.16) и ПИ с идентификатор 62459.501.227 (УПИ XI, кв.16) и обособяването на два нови урегулирани поземлени имота, а именно УПИ VII-226,227, кв. 16 с площ 450 кв.м и УПИ XI-226,227, кв. 16 с площ 1098 кв.м, попадащи в зона „Жм“, с отреждане „за жилищно строителство“, при спазване на параметрите за устройствената зона Плътност на застрояване - 60%, Кинт - 1,2, Пр.озеленяване - мин. 40% , h макс - 10,00 м. / до 3 етажа /, Начин на застрояване - свободно /е/.

Съществуващите в имот с идентификатор 62459.501.226 сгради със самостоятелни идентификатори 62459.501.226.4, 62459.501.226.3, 62459.501.226.2 и 62459.501.226.1 по КК на с. Резово ще запазят настоящата си конфигурация. За тях не се предвиждат дейности, като премахване, пристрояване, надстрояване или промяна на предназначението им.

Достъпът до новите УПИ ще се осъществи от съществуващата улична мрежа в квартала. Електрозахранването на новите УПИ ще се осъществява чрез свързаните към съществуваща мрежа НН по обслужващата улица до терените. Водоснабдяването на новите УПИ ще стане от съществуващ водопровод ПЕВП.

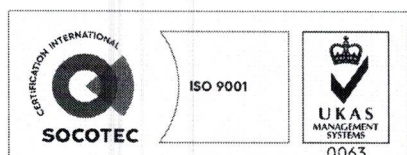
Съгласно Удостоверение с изх. № УТ-26-64/13.06.2022 г. на гл. архитект на община Царево имотите попадат в строителните граници на населеното място и като такива не попадат в хипотезите на чл. 17 от ЗОЗЗ.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 62459.501.226 (УПИ VII, кв.16) и ПИ с идентификатор 62459.501.227 (УПИ XI, кв.16) по КККР на с. Резово, Община Царево не попадат в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попадат в защитена зона** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място) и характера на изменение на плана (обособяване на два нови УПИ), считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, настоящото писмо може да бъде прието от община Царево и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

РИОСВ обръща внимание, че изготвянето и одобряването на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на община Царево.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

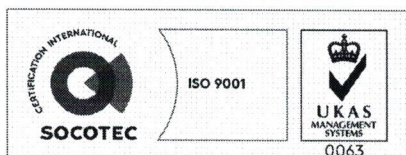
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

