



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2232 (1)

ГР. БУРГАС 05. 08. 2022

ДО

НИКОЛАЙ ВАСИЛЕВ

ГР. КИТЕН

КОПИЕДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на надстройка и преустройство на подпокривно пространство на съществуваща триетажна жилищна сграда, разположена в ПИ с идентификатор 37023.501.235 по КК, УПИ Х, кв. 5 по плана на гр. Китен, община Приморско“, с възложител: Николай Василев

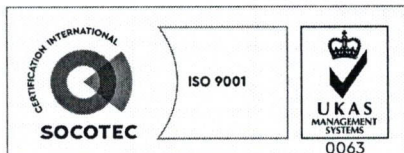
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2232/19.07.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на надстройка и преустройство на подпокривно пространство на съществуваща триетажна жилищна сграда, разположена в ПИ с идентификатор 37023.501.235 по КК, УПИ Х, кв. 5 по плана на гр. Китен, община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. ИП засяга съществуваща триетажна жилищна сграда с използваемо подпокривно пространство и пристройка към нея, разположена в ПИ с идентификатор 37023.501.235 по КК, УПИ Х, кв. 5 по плана на гр. Китен, община Приморско. Имотът урбанизирана територия, с НТП „Средно застрояване“ (от 10 до 15 m) и с площ от 515 кв.м.

Предмет на настоящото ИП е подпокривното пространство на жилищната сграда, с цел обособяване на жилищна площ и изграждане на метална тераса към съществуващата стълбищна клетка. Предвижда се да бъдат оформени следните помещения: дневна - трапезария с кухня, едно спално помещение и санитарен възел. С проекта се предвижда увеличаване височината на въшните зидове от 1,20м. до 2,60 м. светла височина посредством решетъчни тухли и изграждане на вътрешни зидове посредством „Итонг“. Констрекцията на покрива ще бъде метална, покрит със сандвич панели. Засеганатата застроена площ ще бъде 64.40 кв.м. Техническата инфраструктура, в т.ч. улици, водоснабдяване, електрификация са съществуващи.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 37023.501.235 по КК, УПИ Х, кв. 5 по плана на гр. Китен, община Приморско **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена е защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021 г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулурбанизирана територия в населено място/, обема /ЗП - 64,40 м² /и характера /изграждане на надстройка и преустройство / на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона и не се намира в близост с нейна границата;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитената зона, предвид обстоятелството, че всички дейности по време на изграждане на обекта ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация на ИП територия;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, тъй като не се очаква генериране на емисии във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид местоположението на имота и предвижданията. ИП не е свързано с промяна предназначението на имота и начина на трайно ползване;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на надстройка и преустройство на подпокривно пространство на съществуваща триетажна жилищна сграда, разположена в ПИ с идентификатор 37023.501.235 по КК, УПИ Х, кв. 5 по плана на гр. Китен, община Приморско“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

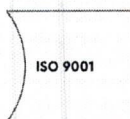
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

