



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2045 (1)  
ГР. БУРГАС 04. 08. 2022

ДО  
МАРТИН БОГДЕВ  
ОРЛИН ДИМИТРОВ  
ЕВТИМ БЕЛЕВ И СЪСОБСТВЕНИЦИ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

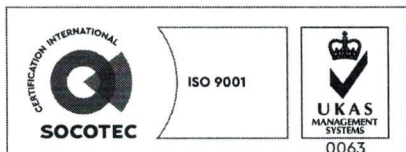
**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в УПИ IX-2240, 2245 и УПИ X-2247, кв. 30 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.610.331 и 07079.610.332 по КК)“, с възложители: Мартин Богдев, Орлин Димитров, Евтим Белев и съсобственици

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2045/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в УПИ IX-2240, 2245 и УПИ X-2247, кв. 30 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.610.331 и 07079.610.332 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищни сгради в УПИ IX-2240, 2245 и УПИ X-2247, кв. 30 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.610.331 и 07079.610.332 по КК). Новата застроявка в УПИ X-2247 ще се разположи по уличните регулационни граници към двете прилежащи улици, свързана със съществуващата едноетажна допълваща застроявка в съседен УПИ IX-2240, 2245 в едни етаж и нова застроявка, свързана с предвиденото ново застрояване в УПИ X-2247 и на калкан със съществуващата в УПИ IX-2240, 2245, ситуирана по улична регулация и на нормативни отстояния от регулационната граница с УПИ VIII. Транспортния достъп ще се осъществи от съществуващите обслужващи улици. Захранването за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод. Формираните битово - фекални отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща канализационна мрежа в района. Имотите са с обща площ 517 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „ниско застрояване (до 10м)“.

За целите на инвестиционното предложение се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за имотите, с цел отреждането им за жилищни нужди, и предвиждане в УПИ на ново свързано по общата им регулационна граница застрояване, с жилищни функции в съответствие с показателите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



на застрояване, утвърдени за устройствената зона в която попадат имотите по действащия ОУП на гр. Бургас.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 2,01 км) е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в ЦГЧ на гр. Бургас) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че имотите **не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-2240, 2245 и УПИ X-2247, кв. 30 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.610.331 и 07079.610.332 по КК), с цел изграждане на жилищни сгради, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

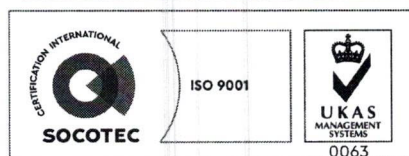
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

