



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1947 (1)

ГР. БУРГАС,

08. 08. 2022

ДО

РОСИЦА ДИМИТРОВА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** инвестиционно предложение „Поставяне на преместваем обект за обслужващи дейности – магазин за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 00878.501.179 (УПИ III-179, кв. 31) по КК на гр. Ахтопол, община Царево“, възложител: РОСИЦА ДИМИТРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1947/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Поставяне на преместваем обект за обслужващи дейности – магазин за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 00878.501.179 (УПИ III-179, кв. 31) по КК на гр. Ахтопол, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда поставяне на преместваем обект за обслужващи дейности – магазин за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 00878.501.179 (УПИ III-179, кв. 31) по КК на гр. Ахтопол, община Царево. Съгласно приложена Скица на имота, издадена от СГКК – Бургас, съвместена с виза за проектиране издадена от Главния архитект на Общината, имотът е с площ 533кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“, като се допуска преместваем обект за обслужващи дейности с площ 42 кв.м. Парцелът е част от регулацията на града. Водоснабдяването и електрозахранването на обекта ще се осъществи посредством сградни отклонения към съществуващата инженерна инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Поставяне на преместваем обект за обслужващи дейности – магазин за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 00878.501.179 (УПИ III-179, кв. 31) по КК на гр. Ахтопол, община Царево“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на две защитени зони /33/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и 33 BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/ 08.11.2013г.) и РМС № 588/06.08.2021г. (ДВ, бр.67/13.08.2021г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима



спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 00878.501.179 (УПИ III-179, кв. 31) по КК на гр. Ахтопол, община Царево (в старата регулация на населеното място), обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 «Странджа», не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001007 «Странджа», считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

#### **Обръщам, Ви внимание:**

В представената информация е предвидено отвеждането на отпадъчните води от обекта в уличната канализационна мрежа на гр. Ахтопол.

Съгласно чл.125а от Закона за водите се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационната система не може да осигури отвеждането и пречистването на отпадъчните води.

Към днешна дата в гр. Ахтопол няма изградена ПСОВ за пречистване на отпадъчните води от канализационната мрежа, поради което **включването им към съществуващата канализационна мрежа е неприемливо.**

Съгласно чл.87, ал.1 от ЗУТ в населени места и селищни образувания със зони за ниско застрояване или в части от тях без канализация, битовите отпадъчни води се заустват във водоплътни изгребни ями или се заустват и пречистват в съоръжения за пречистване на образуванияте в имотите отпадъчни води.

**Във връзка с гореизложеното, инвестиционно предложение следва да се реализира при следните условия:**

1. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от имота **да се изгради водоплътна изгребна яма**, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологични изисквания;

2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от нея да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества;

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

*и.д. Директор на РИОСВ – Бургас*

*Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра на околната среда и водите*



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

