



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2155 (1)  
ГР. БУРГАС 03. 08. 2022

ДО  
ТОДОР НЯГОЛОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

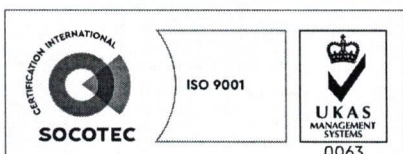
**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56513.501.152 по КККР, УПИ III-1, кв. 2 по плана на с. Писменово, община Приморско“, с възложител: Тодор Няголов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2155/14.07.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56513.501.152 по КККР, УПИ III-1, кв. 2 по плана на с. Писменово, община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С ИП се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56513.501.152 по КККР, УПИ III-1, кв. 2 по плана на с. Писменово, община Приморско. Имотът е урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване“ (до 10 m) и с площ 962 кв.м. Конструкцията на новопредвидената сграда ще бъде скелетно-гредова, изпълнена монолитно от стоманобетон. Предвижда се ЗП на двуетажната сграда да бъде 110,8 кв.м, а РЗП - 249,3 кв.м. Захранването на сградата с питейна вода ще се осъществи от уличен водопровод ПЕВП 75, чрез водовземна скоба DN75x1". Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в събирателната шахта, която периодично ще бъде изчерпвана, с отвеждане на водите до най-близката ПСОВ. Електроенергията ще се осигури от електроразпределителя мрежа на населеното място. Комуникационно-транспортният достъп ще се осъществява по съществуваща улична мрежа.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





ПИ с идентификатор 56513.501.152 по КККР, УПИ III-1, кв. 2 по плана на с. Писменово, община Приморско **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена е защитена зона с код BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот/, обема / РЗП - 249,3 кв.м /и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000208 „Босна“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона и не се намира в близост с нейна границата;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитената зона, предвид обстоятелството, че всички дейности по време на изграждане на жилищната сграда ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация на ИП територия;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, тъй като не се очаква генериране на емисии във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид местоположението на имота и предвижданията. ИП не е свързано с промяна предназначението на имота и начина на трайно ползване;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56513.501.152 по КККР, УПИ III-1, кв. 2 по плана на с. Писменово, община Приморско“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

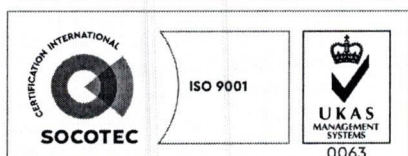
*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

