



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2166(А)  
ГР. БУРГАС 03. 08. 2022

ДО  
КОНСТАНТИН ЙОВЧЕВ  
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 35691.3.221 по КК на с. Каменар, община Поморие /УПИ VII-23, кв. 34, с. Каменар/“, с възложител КОНСТАНТИН ЙОВЧЕВ

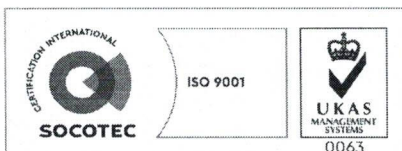
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2166/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 35691.3.221 по КК на с. Каменар, община Поморие /УПИ VII-23, кв. 34, с. Каменар/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-70-ПР/03.06.2016г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение „Обособяване на 15 броя самостоятелни УПИ /за изграждане във всяко от тях на по една жилищна сграда за сезонно ползване и вътрешна алея за достъп към всяко едно УПИ/ в имот № 003023, м. „Преводната“, землище с. Каменар, община Поморие“, с което е постановил да не се извършва ОВОС. Процедурата е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG 0002043 „Емине“, в която попада имотът. С Решение № 8/01.12.2016г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“, гр. Бургас, е променено предназначението на 9532кв.м земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране за изграждане на обект: „Жилищни сгради за сезонно ползване в землището на с. Каменар, имот № 003023, община Поморие“.

Един от обособените УПИ от ПИ № 003023 по КВС на землището на с. Каменар е представеният за настоящо разглеждане ПИ с идентификатор 35691.3.221 по КК на с. Каменар, община Поморие /УПИ VII-23, кв. 34, с. Каменар/.

Предвижда се изграждане на една вилна сграда за собствени нужди с капацитет 4 обитатели в ПИ с идентификатор 35691.3.273 по КК на с. Каменар, община Поморие /УПИ VII-23, кв. 34 по плана на с. Каменар/. Имотът е с площ 480 кв.м и съгласно Скица № 15-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



360662/04.04.2022 г. на СГКК-Бургас е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Електроснабдяването и водоснабдяването на вилната сграда ще се осъществяват от техническата инфраструктура на с. Каменар. Формираните битово-фекални отпадъчни води от вилната сграда се предвижда да се заустват в безотточна септична яма

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 35691.3.221 по КК на с. Каменар, община Поморие /УПИ VII-23, кв. 34, с. Каменар/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (урбанизиран имот, непосредствено до населеното място) и характера (изграждане на вилна сграда в имот с площ 480 кв.м) на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

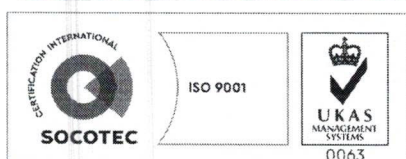
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

