



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2134, ПД-2135 (1)

ГР. БУРГАС,

28. 07. 2022

ДО

ДОБРОМИР ДИМИТРОВ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда в УПИ IV-10017 в кв. 6 (ПИ с идентификатор 47202.501.1517 по КК) по плана на с. Маринка и продължение на съществуващ водопровод по ул. «Родопи» за захранване на УПИ V-10017, УПИ IV-10017 и УПИ III-10017 в кв. 6 по плана на с. Маринка, община Бургас“, с възложител: ДОБРОМИР ДИМИТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2134, ПД-2135/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда в УПИ IV-10017 в кв. 6 (ПИ с идентификатор 47202.501.1517 по КК) по плана на с. Маринка и продължение на съществуващ водопровод по ул. «Родопи» за захранване на УПИ V-10017, УПИ IV-10017 и УПИ III-10017 в кв. 6 по плана на с. Маринка, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на смесена сграда в УПИ IV-10017 в кв. 6 (ПИ с идентификатор 47202.501.1517 по КК) по плана на с. Маринка и продължение на съществуващ водопровод по ул. «Родопи» за захранване на УПИ V-10017, УПИ IV-10017 и УПИ III-10017 в кв. 6 по плана на с. Маринка, община Бургас. Сградата ще е свързана чрез навес с едноетажен гараж и склад. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуващата битовофекална канализация на селото. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-1932925-14.10.2019г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 948 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

С цел водоснабдяване на имотите по ул. „Родопи“ в с. Маринка се предвижда полагане на нов уличен водопровод. Трасето на новия водопровод ще започне от съществуващ уличен водопровод А.Ц. ø60 пред УПИ IV-5010014, тръгва на запад и завършва до ПИ 47202.501.1514. Водопроводът ще бъде разположен на 2,00м от

уличната регулационна линия и на 2,00м от съществуващата улична канализация РЕ0315. Дължината на новопроектирания водопровод е 75,00м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение предложение „Изграждане на смесена сграда в УПИ IV-10017 в кв. 6 (ПИ с идентификатор 47202.501.1517 по КК) по плана на с. Маринка и продължение на съществуващ водопровод по ул. «Родопи» за хранване на УПИ V-10017, УПИ IV-10017 и УПИ III-10017 в кв. 6 по плана на с. Маринка, община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ IV-10017 в кв. 6 (ПИ с идентификатор 47202.501.1517 по КК) по плана на с. Маринка и трасето на новопроектирания водопровод **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,66 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони и в регулацията на населеното място), трасето на новопроектирания водопровод и характера на инвестиционното предложение, както и че при реализирането му не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, включително дивите птици, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявената промяна на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

