



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2004 (1)  
ГР. БУРГАС 27. 07. 2022

ДО  
„ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД  
РАЙОН „МЛАДОСТ“, Ж.К. „МЛАДОСТ 4“,  
БИЗНЕС ПАРК СОФИЯ, СГРАДА 6  
ГР. СОФИЯ

чрез пълномощник: ПАВЛИНА ГЕОРГИЕВА  
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

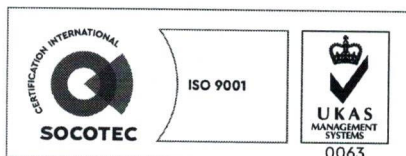
**Относно:** Инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща базова станция № 5402 на „Цетин България“ ЕАД, разположена на сграда с идентификатор 67800.1.114.11, нахождаща се в ПИ с идентификатор 67800.1.114, м. «Герени», землище на гр. Созопол, общ. Созопол“, с възложител: „Цетин България“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2004/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща базова станция № 5402 на „Цетин България“ ЕАД, разположена на сграда с идентификатор 67800.1.114.11, нахождаща се в ПИ с идентификатор 67800.1.114, м. «Герени», землище на гр. Созопол, общ. Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на съществуваща базова станция № 5402 на „Цетин България“ ЕАД, разположена на сграда с идентификатор 67800.1.114.11, нахождаща се в ПИ с идентификатор 67800.1.114, м. «Герени», землище на гр. Созопол, общ. Созопол. За съществуващата базова станция № 5402 е издадено Разрешение за ползване № СТ-05-239/03.05.2022 г., от Дирекция Национален Строителен Контрол, строежът е изпълнен съгласно Разрешение за строеж № 4/13.01.2020 г., издадено от гл. архитект на Община Созопол.

Преустройството е свързано с цел повишаване качеството и капацитета на мобилната мрежа на телекомуникациите, чрез надграждане на станциите. За целта се предвижда монтаж на нови антени и допълващо оборудване към тях, което налага укрепването на съществуващата мачта. Станцията е разположена върху сграда с идентификатор 67800.1.114.11, със застроена площ 1473 кв. м, с предназначение „хотел“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Сграда с идентификатор 67800.1.114.11, находяща се в ПИ с идентификатор 67800.1.114, м. «Герени», землище на гр. Созопол, общ. Созопол не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.) и BG0000146 „Плаж Градина – Златна рибка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна обявена със Заповед №РД-285/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режимите на защитени зони BG0002077 „Бакърлъка“ и BG0000146 „Плаж Градина – Златна рибка“, определени със заповедите им за обявяване.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (сред застроени терени, с реализирано строителство в имота) и характера на инвестиционното предложение (преустройство на съществуваща базова станция), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горе посочените защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота, **в който е разположена сграда с идентификатор 67800.1.114.11 няма пясъчни дюни.** Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

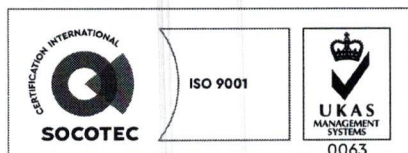
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

