



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1633 (3)  
ГР. БУРГАС 27. 07. 2022

ДО  
"СКК ГРУП" ЕООД  
Ж.К. „МЕДЕН РУДНИК“ БЛ. 239, ЕТ. 3, АП. 18  
ГР. БУРГАС

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ  
ГР. БУРГАС, УЛ. „П. ЕВТИМИЙ“ № 73, ЕТ. 1

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

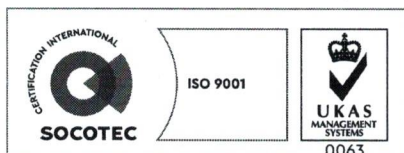
**Относно:** Промени в „Изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ със следните самостоятелни части:

1. Изменение на ПУП - ПЗ на ПИ с идентификатори 10731.136.107, 10731.136.108, 10731.136.109, 10731.136.110 и 10731.136.111 по КК на с. Веселие, м. "Мара Лишанка", Община Приморско;
2. Инвестиционен проект за обект „Изграждане на център за спорт и отдих в ПИ с идентификатори 10731.136.107, 10731.136.108, 10731.136.109, 10731.136.110 и 10731.136.111 по КК на с. Веселие, м. "Мара Лишанка", Община Приморско“, с възложител: „СКК Груп“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1633/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промени в „Изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ със следните самостоятелни части:

1. Изменение на ПУП - ПЗ на ПИ с идентификатори 10731.136.107, 10731.136.108, 10731.136.109, 10731.136.110 и 10731.136.111 по КК на с. Веселие, м. "Мара Лишанка", Община Приморско;
2. Инвестиционен проект за обект „Изграждане на център за спорт и отдих в ПИ с идентификатори 10731.136.107, 10731.136.108, 10731.136.109, 10731.136.110 и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



10731.136.111 по КК на с. Веселие, м. "Мара Лишанка", Община Приморско" попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо с изх. № ПД-1633/17.06.2022 г., Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че „Изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ със следните самостоятелни части:

1. Изменение на ПУП - ПЗ на ПИ с идентификатори 10731.136.107, 10731.136.108, 10731.136.109, 10731.136.110 и 10731.136.111 по КК на с. Веселие, м. "Мара Лишанка", Община Приморско;

2. Инвестиционен проект за обект „Изграждане център за спорт и отдих в ПИ с идентификатори 10731.136.107, 10731.136.108, 10731.136.109, 10731.136.110 и 10731.136.111 по КК на с. Веселие, м. "Мара Лишанка", Община Приморско“, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация ни уведомявате за следните промени:

- Към вече заявеното инвестиционно намерение се добавя и монтаж на фотоволтаична централа върху покрива на сградите, които се предвижда да се изградят в имота. Централата ще бъде с мощност до 1 MW и ще е изцяло за лични нужди и няма да бъде присъединяване към ел. мрежата на енергийният оператор, а ще е автономна;

- Ще се изгради и открита спортна площадка за занимания на открито. Тя ще бъде затревена и с размери 15 x 12м;

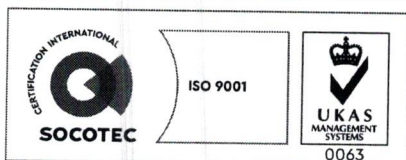
- Извършена е промяна в седалището и адреса на дружеството. Настоящият адрес и седалище на „СКК Груп“ ЕООД е с. Веселие, Община Приморско, Област Бургас, ул. „Просвета“ № 31;

- За реализация на инвестиционното предложение ще кандидатствате по мярка 6.4 от ПРСР.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 10731.136.107, 10731.136.108, 10731.136.109, 10731.136.110 и 10731.136.111 по КК на с. Веселие, м. "Мара Лишанка", Община Приморско не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (извън границите на защитени зони, непосредствено до жилищната регулация на с. Веселие),



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





приключилите процедури и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

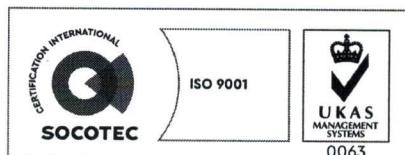
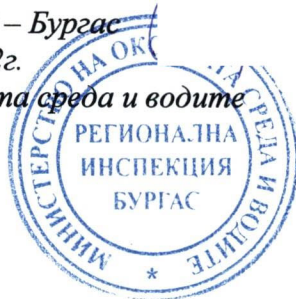
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

*и.д. Директор на РИОСВ – Бургас*

*Заповед № 419/10.05.2022г.*

*на Министъра на околната среда и водите*



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

