



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2100 (4)
ГР. БУРГАС 26. 07. 2022

ДО
МАРТИНА КОСТАДИНОВА
ГР. БУРГАС
чрез ЛИЛИЯ МИХАЙЛОВА – пълномощник
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност 199 kW върху покрива на сграда с идентификатор 07079.6.395.1, разположена в имот с идентификатор 07079.6.395 по КК, кв. Долно езерово, местност „Караянос“, гр.Бургас, община Бургас и електропроводна линия“, с възложител МАРТИНА КОСТАДИНОВА

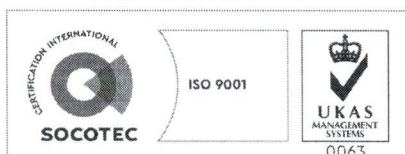
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2100/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност 199 kW върху покрива на сграда с идентификатор 07079.6.395.1, разположена в имот с идентификатор 07079.6.395 по КК, кв. Долно езерово, местност „Караянос“, гр.Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност 199 kW върху покрива на сграда с идентификатор 07079.6.395.1 разположена в ПИ с идентификатор 07079.6.395, кв. Долно езерово, местност „Караянос“, гр. Бургас, община Бургас. Централата ще се състои от 398 панела с размери 2,18мх 1,11м. Имотът е с площ 4049 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за животновъдна ферма“. Сградата с идентификатор 07079.6.395.1 е със застроена площ 1441 кв.м и с предназначение „складова база, склад“.

Мястото на присъединяване на фотоволтаичната централа към електроразпределителната мрежа е – табло ниско напрежение ТНН на ТП/БКТП Далечна приводна, КЛ/ВЛ Първенец, п/ст Лозово по Договор №4520551 от 23.06.2022 г. с „ЕР Юг“ ЕАД.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.6.395 по КК, кв. Долно езеро, местност „Караянос“, гр.Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,30 км/ е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони, върху покрив на съществуваща сграда) и характера на инвестиционното предложение (ФЕЦ), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

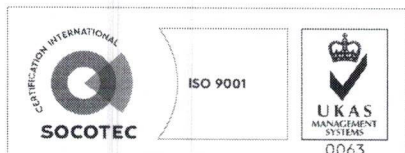
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

